OSAVELISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalovaltainen alue
AO	Alue on tarkoitettu enintään kahden asuinhuoneiston omakotitalojen tai enintään kaksikerroksisen asuinkerrostalon rakentamiseen. Uudet alueet on tarkoitettu pääosin yksityisten omakotitalojen rakentamiseen.
AO/res	Alueen on tarkoitettu pääosin yksityisten omakotitalojen rakentamiseen. Uudet alueet on tarkoitettu pääosin asuinkerrostalojen rakentamiseen.
AK	Asuinkerrostalovaltainen alue
AP	Pientalovaltainen asuinalue
AP	Uudet tai olemassa olevat pientalovaltaiset alueet, joilla on ohjeellinen rakennusoikeus. Uudet alueet on tarkoitettu omakotitalojen rakentamiseen.
AM	Maatilojen rakennusten alue
AM	Alue on tarkoitettu maatilojen toiminnalle. Alueelle saa rakentaa maatilojen rakennuksia ja muita maatilan toimintaan liittyviä rakennuksia.
AT	Ympäristöltään maaseutumaista asumista. Alueelle saa rakentaa ympäristöltään maaseutumaista asumista sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 3000 m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
AT	Ympäristöltään maaseutumaista asumista. Alueelle saa rakentaa ympäristöltään maaseutumaista asumista sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 3000 m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
TV	Loma-asuntoalue
VL	Uusi tai olemassa oleva vapaa-ajan asuntoalue. Alueelle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 200 m2.
VU	Uusi tai olemassa oleva vapaa-ajan asuntoalue. Alueelle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 200 m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
RA	Alue on tarkoitettu loma-asuntoja, joka toteutetaan ottaen erityisesti huomioon rantojen luonnonarvot.
A-1	Uusi tai olemassa oleva asuntoalue. Uudet alueet on tarkoitettu ammattimaisen maatilatalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 200 m2.
P	Palvelujen ja liikkumisen alue
PY	Alue on tarkoitettu yksityisten palvelujen sijoittamiseen. Uudet alueet on tarkoitettu pääosin yksityisten palvelujen sijoittamiseen.
TP	Työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu työpaikkarakentamiselle. Varaston- ja teollisuustoiminnan lisäksi alueelle saa rakentaa myös muuta työpaikkarakentamista ja asuntoja, jotka palvelevat alueen pääasiallista käyttötarkoitusta.
TP	Työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu työpaikkarakentamiselle. Varaston- ja teollisuustoiminnan lisäksi alueelle saa rakentaa myös muuta työpaikkarakentamista ja asuntoja, jotka palvelevat alueen pääasiallista käyttötarkoitusta.
TP	Uusi tai olemassa oleva työpaikka-alue. Alueelle saa rakentaa työpaikkarakentamista ja asuntoja, jotka palvelevat alueen pääasiallista käyttötarkoitusta.
T	Uusi tai olemassa oleva yksityisten palvelujen sijoittamiseen tai työpaikkarakentamiseen tarkoitettu alue. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi.
C	Alue on tarkoitettu vähittäiskaupan suuryksikön ja työpaikkarakentamisen sekä asumisen rakentamiseen. Kerrosneliömetrimäärä on enintään 10 000 k-m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
T	Alue on tarkoitettu matkailupalvelujen sijoittamiseen. Alueelle saa rakentaa matkailupalvelujen sijoittamiseen liittyviä rakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi.
T	Uusi tai olemassa oleva matkailupalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa matkailupalvelujen sijoittamiseen liittyviä rakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi.
MT	Alue on tarkoitettu vain maatalouden tyyppi rakentamiseen. Rakentaminen on sijoitettava pääosin olemassa olevien rakennusten ja muiden rakennuspaikkojen läheisyyteen. Alueelle ei saa sijoittaa tuotantoa, joka voi aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa.
MA	Alue saa varata ympäristöltään maaseutumaista asumista. Rakentaminen on sijoitettava pääosin olemassa olevien rakennusten ja muiden rakennuspaikkojen läheisyyteen. Alueelle ei saa sijoittaa tuotantoa, joka voi aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
MU	Alue on tarkoitettu maatilojen toiminnalle. Alueelle saa rakentaa maatilojen rakennuksia ja muita maatilan toimintaan liittyviä rakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
M	Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alueelle saa rakentaa maatilojen rakennuksia, asuinrakennuksia sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
S-1	Uusi tai olemassa oleva loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 75 k-m2 ja rakennusten lukumäärä enintään 2 kpl (poikkeuksena 3 kpl (yhdeksän asuntoa) Kaarnajärven rantaosayleiskaavan alueella). Rakennusten kerrosluku on enintään 1 kerros. Rakennusten on sijoitettava pääosin olemassa olevien rakennusten läheisyyteen. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
S-1	Uusi tai olemassa oleva loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 75 k-m2 ja rakennusten lukumäärä enintään 2 kpl (poikkeuksena 3 kpl (yhdeksän asuntoa) Kaarnajärven rantaosayleiskaavan alueella). Rakennusten kerrosluku on enintään 1 kerros. Rakennusten on sijoitettava pääosin olemassa olevien rakennusten läheisyyteen. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
EV	Uusi tai olemassa oleva virkistyksen ja matkailun palvelujen alue. Alueelle saa rakentaa virkistyksen ja matkailun palvelujen sijoittamiseen liittyviä rakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 1000 k-m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
S-1	Uusi tai olemassa oleva loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 75 k-m2 ja rakennusten lukumäärä enintään 2 kpl (poikkeuksena 3 kpl (yhdeksän asuntoa) Kaarnajärven rantaosayleiskaavan alueella). Rakennusten kerrosluku on enintään 1 kerros. Rakennusten on sijoitettava pääosin olemassa olevien rakennusten läheisyyteen. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
SL	Uusi tai olemassa oleva virkistyksen ja matkailun palvelujen alue. Alueelle saa rakentaa virkistyksen ja matkailun palvelujen sijoittamiseen liittyviä rakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 1000 k-m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
SM	Uusi tai olemassa oleva matkailupalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa matkailupalvelujen sijoittamiseen liittyviä rakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
M	Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alueelle saa rakentaa maatilojen rakennuksia, asuinrakennuksia sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
T	Uusi tai olemassa oleva matkailupalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa matkailupalvelujen sijoittamiseen liittyviä rakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.

TY	Työpaikkarakentamisen alue. Alueelle saa rakentaa työpaikkarakentamista ja asuntoja, jotka palvelevat alueen pääasiallista käyttötarkoitusta. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
TY-1	Teollisuuden, joka pohjavedet asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, varastoinnin ja kuljetusten alue. Alueelle saa sijoittaa teollisuutta, joka voi aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa ainoastaan, jos sen on osoitettu soveltuvan alueelle. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon pohjavesien suojelu.
AK	Asuinkerrostalovaltainen alue
AP	Pientalovaltainen asuinalue
AP	Uudet tai olemassa olevat pientalovaltaiset alueet, joilla on ohjeellinen rakennusoikeus. Uudet alueet on tarkoitettu omakotitalojen rakentamiseen.
AM	Maatilojen rakennusten alue
AP	Alue on tarkoitettu maatilojen toiminnalle. Alueelle saa rakentaa maatilojen rakennuksia ja muita maatilan toimintaan liittyviä rakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
AT	Ympäristöltään maaseutumaista asumista. Alueelle saa rakentaa ympäristöltään maaseutumaista asumista sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 3000 m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
AT	Ympäristöltään maaseutumaista asumista. Alueelle saa rakentaa ympäristöltään maaseutumaista asumista sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 3000 m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
TV	Uusi tai olemassa oleva vapaa-ajan asuntoalue. Alueelle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 200 m2.
VL	Uusi tai olemassa oleva vapaa-ajan asuntoalue. Alueelle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 200 m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
VU	Uusi tai olemassa oleva vapaa-ajan asuntoalue. Alueelle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 200 m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
RA	Loma-asuntoalue
A-1	Uusi tai olemassa oleva asuntoalue. Uudet alueet on tarkoitettu ammattimaisen maatilatalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 200 m2.
P	Palvelujen ja liikkumisen alue
PY	Alue on tarkoitettu yksityisten palvelujen sijoittamiseen. Uudet alueet on tarkoitettu pääosin yksityisten palvelujen sijoittamiseen.
TP	Työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu työpaikkarakentamiselle. Varaston- ja teollisuustoiminnan lisäksi alueelle saa rakentaa myös muuta työpaikkarakentamista ja asuntoja, jotka palvelevat alueen pääasiallista käyttötarkoitusta.
TP	Uusi tai olemassa oleva työpaikka-alue. Alueelle saa rakentaa työpaikkarakentamista ja asuntoja, jotka palvelevat alueen pääasiallista käyttötarkoitusta.
T	Uusi tai olemassa oleva yksityisten palvelujen sijoittamiseen tai työpaikkarakentamiseen tarkoitettu alue. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi.
C	Alue on tarkoitettu vähittäiskaupan suuryksikön ja työpaikkarakentamisen sekä asumisen rakentamiseen. Kerrosneliömetrimäärä on enintään 10 000 k-m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
T	Alue on tarkoitettu matkailupalvelujen sijoittamiseen. Alueelle saa rakentaa matkailupalvelujen sijoittamiseen liittyviä rakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
T	Uusi tai olemassa oleva matkailupalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa matkailupalvelujen sijoittamiseen liittyviä rakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
MT	Alue on tarkoitettu vain maatalouden tyyppi rakentamiseen. Rakentaminen on sijoitettava pääosin olemassa olevien rakennusten ja muiden rakennuspaikkojen läheisyyteen. Alueelle ei saa sijoittaa tuotantoa, joka voi aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
MA	Alue saa varata ympäristöltään maaseutumaista asumista. Rakentaminen on sijoitettava pääosin olemassa olevien rakennusten ja muiden rakennuspaikkojen läheisyyteen. Alueelle ei saa sijoittaa tuotantoa, joka voi aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
MU	Alue on tarkoitettu maatilojen toiminnalle. Alueelle saa rakentaa maatilojen rakennuksia ja muita maatilan toimintaan liittyviä rakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
M	Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alueelle saa rakentaa maatilojen rakennuksia, asuinrakennuksia sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.

TY	Teollisuuden, joka pohjavesi asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, varastoinnin ja kuljetusten alue. Alueelle saa sijoittaa teollisuutta, joka voi aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa ainoastaan, jos sen on osoitettu soveltuvan alueelle. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon pohjavesien suojelu.
TY-1	Teollisuuden, joka pohjavesi asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, varastoinnin ja kuljetusten alue. Alueelle saa sijoittaa teollisuutta, joka voi aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa ainoastaan, jos sen on osoitettu soveltuvan alueelle. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon pohjavesien suojelu.
AK	Asuinkerrostalovaltainen alue. Uudet alueet on tarkoitettu asuinkerrostalojen rakentamiseen.
AP	Pientalovaltainen asuinalue. Uudet alueet on tarkoitettu omakotitalojen rakentamiseen.
AP	Uudet tai olemassa olevat pientalovaltaiset alueet, joilla on ohjeellinen rakennusoikeus. Uudet alueet on tarkoitettu omakotitalojen rakentamiseen.
AM	Maatilojen rakennusten alue. Alueelle saa rakentaa maatilojen rakennuksia ja muita maatilan toimintaan liittyviä rakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
AT	Ympäristöltään maaseutumaista asumista. Alueelle saa rakentaa ympäristöltään maaseutumaista asumista sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 3000 m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
AT	Ympäristöltään maaseutumaista asumista. Alueelle saa rakentaa ympäristöltään maaseutumaista asumista sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 3000 m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
TV	Uusi tai olemassa oleva vapaa-ajan asuntoalue. Alueelle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 200 m2.
VL	Uusi tai olemassa oleva vapaa-ajan asuntoalue. Alueelle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 200 m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
VU	Uusi tai olemassa oleva vapaa-ajan asuntoalue. Alueelle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 200 m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
RA	Loma-asuntoalue
A-1	Uusi tai olemassa oleva asuntoalue. Uudet alueet on tarkoitettu ammattimaisen maatilatalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusoikeus on enintään 200 m2.
P	Palvelujen ja liikkumisen alue
PY	Alue on tarkoitettu yksityisten palvelujen sijoittamiseen. Uudet alueet on tarkoitettu pääosin yksityisten palvelujen sijoittamiseen.
TP	Työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu työpaikkarakentamiselle. Varaston- ja teollisuustoiminnan lisäksi alueelle saa rakentaa myös muuta työpaikkarakentamista ja asuntoja, jotka palvelevat alueen pääasiallista käyttötarkoitusta.
TP	Uusi tai olemassa oleva työpaikka-alue. Alueelle saa rakentaa työpaikkarakentamista ja asuntoja, jotka palvelevat alueen pääasiallista käyttötarkoitusta.
T	Uusi tai olemassa oleva yksityisten palvelujen sijoittamiseen tai työpaikkarakentamiseen tarkoitettu alue. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi.
C	Alue on tarkoitettu vähittäiskaupan suuryksikön ja työpaikkarakentamisen sekä asumisen rakentamiseen. Kerrosneliömetrimäärä on enintään 10 000 k-m2. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
T	Alue on tarkoitettu matkailupalvelujen sijoittamiseen. Alueelle saa rakentaa matkailupalvelujen sijoittamiseen liittyviä rakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
T	Uusi tai olemassa oleva matkailupalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa matkailupalvelujen sijoittamiseen liittyviä rakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
MT	Alue on tarkoitettu vain maatalouden tyyppi rakentamiseen. Rakentaminen on sijoitettava pääosin olemassa olevien rakennusten ja muiden rakennuspaikkojen läheisyyteen. Alueelle ei saa sijoittaa tuotantoa, joka voi aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
MA	Alue saa varata ympäristöltään maaseutumaista asumista. Rakentaminen on sijoitettava pääosin olemassa olevien rakennusten ja muiden rakennuspaikkojen läheisyyteen. Alueelle ei saa sijoittaa tuotantoa, joka voi aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
MU	Alue on tarkoitettu maatilojen toiminnalle. Alueelle saa rakentaa maatilojen rakennuksia ja muita maatilan toimintaan liittyviä rakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.
M	Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alueelle saa rakentaa maatilojen rakennuksia, asuinrakennuksia sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennusten määrä on enintään kaksi. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.

Maisemallisesti merkittävä rakennettu ympäristö

Maisemallisesti merkittävä rakennettu ympäristö, jossa on tärkeitä kulttuurihistoriallisia arvoja tai muita maisemallisesti arvokkaita rakennuksia, rakennelmia tai rakennettuja alueita. Alueella tulee säilyttää rakennuskanta ja sen ympäristö sekä huolehtia siitä, että uudisrakentaminen ja muut toimenpiteet sopeutuvat ympäristöön.