Hattulan hulevesimaksun määräytymisperusteet (hulevesitaksa) / muutos

Tela 18.6.2019

Valmistelija: tekninen johtaja Juha Prittinen, p. 050 599 3447

Hattulan kunta alkoi periä julkisoikeudellista hulevesimaksua vuonna 2018. Ennen maksun käyttöönottoa hulevesimaksun määräytymisperusteita selvitettiin ja valmisteltiin yhteistyössä HS-Veden, Hämeenlinnan kaupungin ja Akaan kaupungin kanssa. Ohjeena käytettiin mm. Kuntaliiton julkaisua Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen (Renko ym. 2015), jossa suositellaan maksun määrittämiseen seuraavia periaatteita:

- maksujen tulee olla kohtuullisia, oikeudenmukaisia ja selkeitä kiinteistön omistajia ja haltijoita kohtaan
- maksu on mahdollisimman hyvin aiheuttamisperiaatteen mukainen
- maksujen määrittäminen kunnassa on melko yksinkertaista
- maksut perustuvat kohtalaisen muuttumattomiin kiinteistön ominaisuuksiin

Edellä mainittuja periaatteita noudatettiin Hattulan kunnan hulevesimaksun määräytymisperusteita muodostettaessa. Hulevesimaksun suuruuteen ovat vaikuttaneet kiinteistön kokonaispinta-ala ja asemakaavan mukainen käyttötarkoitus. Pinta-alaluokkien perusosa vaihtelee 25:stä 250:een euroon vuodessa. Asemakaavan mukainen käyttötarkoituskerroin on ollut välillä 1-10. Täten hulevesimaksun suuruus oli vuonna 2018 Hattulassa 25 – 2 500 euroa vuodessa.

Vuoden 2018 laskutuksessa tehtiin hulevesimaksun suuruuteen liittyviä oikaisuja perustuen mm rakennus- ja huoneistorekisterin virheellisiin tietoihin. Hulevesitaksan määräytymisperiaatteita (Hattulan kunnanvaltuusto 14.11.2018 / § 61) nähdään aiheelliseksi tarkentaa ensimmäisen laskutuskauden jälkeen.

Tarkennuksia tulee tehdä hulevesijärjestelmän vaikutusalueen rajaukseen. Hulevesimaksun suuruuden määrittelyn käyttötarkoituskerroin teollisuus- ja varastorakennusten (T) osalta tulee alentaa kymmenestä kahdeksaan. Lisäksi mahdolliset vähennysperusteet tulee hyväksyä. Pinta-alan mukaista maksua ei ole tarpeen muuttaa.

Päätösesitys (tj)
Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesitaksaan tehdään seuraavat muutokset vuodesta 2019 alkaen:

1. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen rajaus
   Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on asemakaava-alue. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimaksu on rajattu koskemaan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvaksi luetaan myös asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevat kiinteistöt, jotka rajautuvat kunnan ylläpitämään katualueeseen.

2. Hulevesimaksun suuruus
   Kiinteistön pinta-ala määrittää hulevesimaksun perusosan suuruuden taulukon 2 mukaisesti. Kaavamerkinnöillä AO / AP pinta-ala ei vaikuta maksun suuruuteen vaan perusosa on aina 25 euroa. Asemakaavan

mukainen käyttötarkoituskerroin on lukuarvo välillä 1-8. Aiemmin käyttötarkoituskerroin T –alueilla oli 10. Muut käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet pysyvät ennallaan.

Taulukko 1

Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Käyttötarkoituksen mukainen kerroin
AO/AP	Omakotitalot ja yhden asunnon loma-asunnot	1
	Paritalot	2
AR	Rivitalot	4
AK/AL	Asuinkerrostalot	6
K ja L	Liike- ja toimisto-rakennukset	8
Y ja E	Julkiset palvelut, yhdyskuntatekninen huolto	8
T	Teollisuus- ja varastorakennukset	8
Muut		1

Taulukko 2, pinta-alan mukainen maksu ja kiinteistöjen määrä luokittain

Kiinteistön kokonaispinta-ala (m²)	Hulevesimaksu €/vuosi (alv 0%)	1	2	4	6	8
≤ 2500	25	1380	39	53	10	23
≤ 5000	50			37	15	35
≤ 10000	100			7	1	40
≤ 25000	150					8
≤ 50000	200				1	
> 50000	250					2

3. Vähennysperusteet
   Kiinteistön pinta-alatarkastelusta vapautetuille kiinteistöille (kaavamerkintä AO / AP) ei myönnetä vähennyksiä tai vapautusta hulevesimaksusta, sillä hulevesimaksussa on jo huomioitu vähäinen huleveden tuotto.

Hulevesimaksusta voidaan hakemuksesta myöntää vähennys määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana. Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on ilmoitusvelvollisuus maksuperusteisiin vaikuttavista muuttuneista olosuhteista.

Vähennysperuste	Vähennyskerroin
Kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä.	0,5
Kiinteistö on saanut luvan johtaa kaikki hulevetensä valtion järjestelmään.	0,5
Kiinteistön käyttö yleishyödyllisessä tarkoituksessa	0,5

Vähennystä hulevesimaksusta on mahdollista hakea vain yhdellä vähennysperusteella. Vähennyksen hyväksymisestä päätetään voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Muutoin hulevesimaksun määräytymisperusteet (hulevesimaksu) pysyvät valtuuston 14.11.2018 (§ 61) päätöksen mukaisina.

Päätös
Tekninen lautakunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano
esitys/kunnanhallitus

Muutoksenhaku
ei muutoksenhakua

KHALL09.09.2019

Päätösesitys (kj)
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy hulevesitaksaan seuraavat muutokset vuodesta 2019 alkaen:

1. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen rajaus
   Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on asemakaava-alue. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimaksu on rajattu koskemaan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvaksi luetaan myös asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevat kiinteistöt, jotka rajautuvat kunnan ylläpitämään katualueeseen.

2. Hulevesimaksun suuruus
   Kiinteistön pinta-ala määrittää hulevesimaksun perusosan suuruuden taulukon 2 mukaisesti. Kaavamerkinnöillä AO / AP pinta-ala ei vaikuta maksun suuruuteen vaan perusosa on aina 25 euroa. Asemakaavan mukainen käyttötarkoituskerroin on lukuarvo välillä 1-8. Aiemmin käyttötarkoituskerroin T –alueilla oli 10. Muut käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet pysyvät ennallaan.

   Taulukko 1

Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Käyttötarkoituksen mukainen kerroin
AO/AP	Omakotitalot ja yhden asunnon loma-asunnot	1
	Paritalot	2
AR	Rivitalot	4
AK/AL	Asuinkerrostalot	6
K ja L	Liike- ja toimisto-rakennukset	8
Y ja E	Julkiset palvelut, yhdyskuntatekninen huolto	8
T	Teollisuus- ja varastorakennukset	8
Muut		1

Taulukko 2, pinta-alan mukainen maksu ja kiinteistöjen määrä luokittain

Kiinteistön kokonaispinta-ala (m²)	Hulevesimaksu €/vuosi (alv 0%)	1	2	4	6	8
≤ 2500	25	1380	39	53	10	23
≤ 5000	50			37	15	35
≤ 10000	100			7	1	40
≤ 25000	150					8
≤ 50000	200				1	
> 50000	250					2

3. Vähennysperusteet
   Kiinteistön pinta-alatarkastelusta vapautetuille kiinteistöille (kaavamerkintä AO / AP) ei myönnetä vähennyksiä tai vapautusta hulevesimaksusta, sillä hulevesimaksussa on jo huomioitu vähäinen huleveden tuotto.

   Hulevesimaksusta voidaan hakemuksesta myöntää vähennys määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana. Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on ilmoitusvelvollisuus maksuperusteisiin vaikuttavista muuttuneista olosuhteista.

Vähennysperuste	Vähennyskerroin
Kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä.	0,5
Kiinteistö on saanut luvan johtaa kaikki hulevetensä valtion järjestelmään.	0,5
Kiinteistön käyttö yleishyödyllisessä tarkoituksessa	0,5

Vähennystä hulevesimaksusta on mahdollista hakea vain yhdellä vähennysperusteella. Vähennyksen hyväksymisestä päätetään voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Muutoin hulevesimaksun määräytymisperusteet (hulevesimaksu) pysyvät valtuuston 14.11.2018 (§ 61) päätöksen mukaisina.

Käsittely
Keskustelun kuluessa Aarre Lindeman esitti seuraavaa: ”Kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun”.

Keskustelun kuluessa Aarre Lindeman esitti seuraavaa: ”Yrittäjiltä ei peritä hulevesimaksua lainkaan”.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Aarre Lindemanin esityksiä ei kannatettu, joten ne raukesivat.

Päätös
Kunnanhallitus jätti asian pöydälle yksimielisesti.

Täytäntöönpano
esitys/kunnanvaltuusto

Muutoksenhaku
ei muutoksenhakua

KHALL25.09.2019

Päätösesitys (kj)
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy hulevesitaksaan seuraavat muutokset vuodesta 2019 alkaen:

1. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen rajaus
   Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on asemakaava-alue. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimaksu on rajattu koskemaan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvaksi luetaan myös asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevat kiinteistöt, jotka rajautuvat kunnan ylläpitämään katualueeseen.

2. Hulevesimaksun suuruus
   Kiinteistön pinta-ala määrittää hulevesimaksun perusosan suuruuden taulukon 2 mukaisesti. Kaavamerkinnöillä AO / AP pinta-ala ei vaikuta maksun suuruuteen vaan perusosa on aina 25 euroa. Asemakaavan mukainen käyttötarkoituskerroin on lukuarvo välillä 1-8. Aiemmin

käyttötarkoituskerroin T –alueilla oli 10. Muut käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet pysyvät ennallaan.

Taulukko 1

Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Käyttötarkoituksen mukainen kerroin
AO/AP	Omakotitalot ja yhden asunnon loma-asunnot	1
	Paritalot	2
AR	Rivitalot	4
AK/AL	Asuinkerrostalot	6
K ja L	Liike- ja toimisto-rakennukset	8
Y ja E	Julkiset palvelut, yhdyskuntatekninen huolto	8
T	Teollisuus- ja varastorakennukset	8
Muut		1

Taulukko 2, pinta-alan mukainen maksu ja kiinteistöjen määrä luokittain

Kiinteistön kokonaispinta-ala (m²)	Hulevesimaksu €/vuosi (alv 0%)	1	2	4	6	8
≤ 2500	25	1380	39	53	10	23
≤ 5000	50			37	15	35
≤ 10000	100			7	1	40
≤ 25000	150					8
≤ 50000	200				1	
> 50000	250					2

3. Vähennysperusteet
   Kiinteistön pinta-alatarkastelusta vapautetuille kiinteistöille (kaavamerkintä AO / AP) ei myönnetä vähennyksiä tai vapautusta hulevesimaksusta, sillä hulevesimaksussa on jo huomioitu vähäinen huleveden tuotto.

Hulevesimaksusta voidaan hakemuksesta myöntää vähennys määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana. Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on ilmoitusvelvollisuus maksuperusteisiin vaikuttavista muuttuneista olosuhteista.

Vähennysperuste	Vähennyskerroin
Kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä.	0,5
Kiinteistö on saanut luvan johtaa kaikki hulevetensä valtion järjestelmään.	0,5
Kiinteistön käyttö yleishyödyllisessä tarkoituksessa	0,5

Vähennystä hulevesimaksusta on mahdollista hakea vain yhdellä vähennysperusteella. Vähennyksen hyväksymisestä päätetään voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Muutoin hulevesimaksun määräytymisperusteet (hulevesimaksu) pysyvät valtuuston 14.11.2018 (§ 61) päätöksen mukaisina.

Kunnanhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely
Keskustelun kuluessa Matti Puotila esitti Mari Monton kannattamana seuraavaa: Lisätään, että hulevesimaksu voi olla enintään 500 euroa.

Keskustelun kuluessa Ville Viitanen esitti Tuula Mäenpään kannattamana seuraavaa: Hulevesimaksua ei peritä ollenkaan ja vastaava summa kerätään kiinteistöveron korotuksella.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kannatettua muutosesitystä, mikä hyväksyttiin, joten on suoritettava kaksi äänestystä. Puheenjohtaja esitti 1. äänestyksen toimitettavaksi kädennostoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin, ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat Viitasen muutosesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Puotilan muutosesitystä, äänestävät EI.

Suoritetussa kädennostoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Kattelus, Viitanen, Mäenpää, Lindeman) ja 5 EI-ääntä (Puotila, Monto, Yli-Pirilä, Aitola, Pietilä) ja 0 TYHJÄ-ääntä. Puheenjohtaja totesi Puotilan muutosesityksen voittaneen.

Puheenjohtaja esitti 2. äänestyksen toimitettavaksi kädennostoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin, ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat päätösesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Puotilan muutosesitystä, äänestävät EI.

Suoritetussa kädennostoäänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä (Puotila, Monto, Yli-Pirilä, Aitola, Pietilä, Kattelus, Viitanen, Mäenpää, Lindeman) ja 0 TYHJÄ-ääntä. Puheenjohtaja totesi Puotilan muutosesityksen voittaneen.

Päätös
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy hulevesitaksaan seuraavat muutokset vuodesta 2019 alkaen:

1. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen rajaus
   Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on asemakaava-alue. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimaksu on rajattu koskemaan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvaksi luetaan myös asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevat kiinteistöt, jotka rajautuvat kunnan ylläpitämään katualueeseen.

2. Hulevesimaksun suuruus
   Kiinteistön pinta-ala määrittää hulevesimaksun perusosan suuruuden taulukon 2 mukaisesti. Kaavamerkinnöillä AO / AP pinta-ala ei vaikuta maksun suuruuteen vaan perusosa on aina 25 euroa. Asemakaavan mukainen käyttötarkoituskerroin on lukuarvo välillä 1-8. Aiemmin käyttötarkoituskerroin T –alueilla oli 10. Muut käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet pysyvät ennallaan.

Taulukko 1

Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Käyttötarkoituksen mukainen kerroin
AO/AP	Omakotitalot ja yhden asunnon loma-asunnot	1
	Paritalot	2
AR	Rivitalot	4
AK/AL	Asuinkerrostalot	6
K ja L	Liike- ja toimisto-rakennukset	8
Y ja E	Julkiset palvelut, yhdyskuntatekninen huolto	8
T	Teollisuus- ja varastorakennukset	8
Muut		1

Taulukko 2, pinta-alan mukainen maksu ja kiinteistöjen määrä luokittain

Kiinteistön kokonaispinta-ala (m²)	Hulevesimaksu €/vuosi (alv 0%)	1	2	4	6	8
≤ 2500	25	1380	39	53	10	23

≤ 5000	50			37	15	35
≤ 10000	100			7	1	40
≤ 25000	150					8
≤ 50000	200				1	
> 50000	250					2

3. Vähennysperusteet
   Kiinteistön pinta-alatarkastelusta vapautetuille kiinteistöille (kaavamerkintä AO / AP) ei myönnetä vähennyksiä tai vapautusta hulevesimaksusta, sillä hulevesimaksussa on jo huomioitu vähäinen huleveden tuotto.

   Hulevesimaksusta voidaan hakemuksesta myöntää vähennys määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana. Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on ilmoitusvelvollisuus maksuperusteisiin vaikuttavista muuttuneista olosuhteista.

Vähennysperuste	Vähennyskerroin
Kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä.	0,5
Kiinteistö on saanut luvan johtaa kaikki hulevetensä valtion järjestelmään.	0,5
Kiinteistön käyttö yleishyödyllisessä tarkoituksessa	0,5

   Vähennystä hulevesimaksusta on mahdollista hakea vain yhdellä vähennysperusteella. Vähennyksen hyväksymisestä päätetään voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Muutoin hulevesimaksun määräytymisperusteet (hulevesimaksu) pysyvät valtuuston 14.11.2018 (§ 61) päätöksen mukaisina.

Hulevesimaksu voi olla enintään 500 euroa.

Kunnanhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Täytäntöönpano
esitys/kunnanvaltuusto

Muutoksenhaku
ei muutoksenhakua