

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden ohjeet ja määräykset

1. Kaivutyöt yleisillä alueilla

1.1 Yleistä

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla ei saa tehdä töitä eikä rajoittaa liikkumista ilman kunnan lupaa. Yleisillä alueilla tehtäviä töitä ovat mm:

- johtojen, kaapelien ja niihin liittyvien laitteiden rakentamiseksi ja korjaamiseksi tehtävät maankaivutyöt
- maanalaisten rakenteiden sijoittaminen ja asentaminen
- yleisen alueen vuokraaminen rakennustyötä tai tapahtuman järjestämistä varten
- kiinteistön rakentamis- tai korjaamistöitä, joiden suorittamiseksi on tarpeen rajata osa viereisestä kadusta tai muusta yleisestä alueesta työmaa-alueeksi

Yleisillä alueilla tehtävät kaivutyöt edellyttävät aina ilmoituksen jättämistä kunnalle (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 14a §). Ilmoitusmenettelyllä kunta valvoo yleisillä alueilla tehtäviä kaivutöitä. Hattulan kunnassa ilmoitus toteutetaan hakemalla kaivu- ja sijoituslupaa.

Työ tulee rajata tarkasti sekä toteuttaa nopeasti ja turvallisesti niin, että haitta töistä jää mahdollisimman vähäiseksi. Työalueen käyttö muuhun kuin ilmoitettuun tarkoitukseen on kielletty.

1.2 Luvan käsittely

Työstä vastaavan on haettava lupa kadulla ja muulla yleisellä alueella tehtävälle työlle. Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lukuun työtä tehdään. Kyse voi olla esimerkiksi tontinomistajan, kunnan, rakennusyrityksen, tele- tai energia-alan yrityksen, vesihuoltolaitoksen tai muun tahon hankkeesta. Työstä vastaava voi siirtää valtakirjalla luvan hakemisen valtuuttamalleen henkilölle. Luvan hakemisen valtuuttaminen ei siirrä työstä vastaavaan velvoitteita ja vastuita.

Kaivu- ja sijoituslupaa on haettava vähintään 14 vuorokautta ennen töiden aloittamista. Työ voidaan aloittaa heti, kun luvassa edellytetty aloituskatselmus on pidetty. Hakemukseen on liitettävä havainnolliset ja yksiselitteiset suunnitelmat tehtävästä työstä ja sen edellyttämistä liikennejärjestelyistä. Pelkät periaatekuvat liikennejärjestelyistä ei riitä. Liikennejärjestelysuunnitelmien laatijalta vaaditaan Tieturva 2-kortin voimassaoloa.

Hakemuksen liitteinä olevista suunnitelmista tulee vähintään selvittää:

- alueen työnaikainen käyttö
- työn kesto
- työnaikaiset liikennejärjestelyt siten, että järjestelyissä on huomioitu kaikki eri liikennemuodot, erityishuomio kevyen liikenteen kulkemisessa
- työstä vastaavan henkilö sekä hänen ammattipätevyytensä

Kunta voi antaa lupapäätöksessään sellaisia määräyksiä työn suorittamisesta, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi:

- liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle
- kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille
- kadun ja yleisen alueen rakenteille

Rikkoontuneiden johtojen, laitteiden ja rakenteiden korjaukseen merkittävien vahinkojen estämiseksi saa suorittaa välittömästi. Tällaisen työn suorittamisesta on kuitenkin ilmoitettava kunnalle niin pian, kuin mahdollista ja annettava kadulla tehdyistä töistä ennakoilmoitusta vastaava selvitys (kunnossapitolaki 14 a § 5 mom.).

1.3 Lupa- ja valvontamaksun peruste

Kunnalla on oikeus periä maksu katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä koskien lupahakemuksen ja sen liitteiden tarkistamisesta sekä töiden valvonnasta aiheutuneita kustannuksia (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa ja puhtaanapidosta 14b§). Maksu sisältää myös liikenteenohjaussuunnitelman tarkistamisen. Samoin kunta voi periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen sijainti.

Kunnalla on oikeus keskeyttää ennen luvan myöntämistä aloitettu kaivutyö. Ylimääräisestä valvontakäynnistä, joka tapahtuu normaalin työajan ulkopuolella ja ylimääräisestä valvontakäynnistä laiminlyöntitapauksessa peritään lupa- ja valvontamaksu kaksinkertaisena. Mikäli alue on otettu luvattomasti käyttöön tai kaivuutyö on aloitettu ennen luvan myöntämistä (paitsi hätätyö), peritään ylimääräisenä valvontamaksuna 300 €. Muutoin ylimääräisestä valvontakäynnistä peritään kaikissa maksuluokissa 60 €. Mikäli ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttamasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä.

Kaikissa maksuluokissa lupa- ja valvontamaksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran, vaikka samalla kertaa voidaan asentaa eri laitosten johtoja samaan kaivantoon. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä.

1.4 Maksuluokat

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluu Hattulan kunnan asemakaava-alueen kadut ja yleiset alueet.

Lupa- ja valvontamaksu on veroton viranomaismaksu, johon ei lisätä arvonlisäveroa.

- | | |
|---------------------------|----------|
| ▪ ei käyntiä kohteessa | 60,00 € |
| ▪ yksi käynti kohteessa | 120,00 € |
| ▪ kaksi käyntiä kohteessa | 180,00 € |
| ▪ kolme käyntiä kohteessa | 240,00 € |
| ▪ neljä käyntiä kohteessa | 300,00 € |

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä
Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat asemakaava-alueen yleisillä alueilla tapahtuvat työt, joiden seurauksena osa yleisestä alueesta jää pitkäaikaisesti rakennettavan verkoston käyttöön (esim. puistomuuntamot, pumppukopit, yms.) Maksu on vuokraa, joka peritään kertakorvauksena.

Alueen käyttömaksu	kertakorvaus euroa (alv 0 %)
alle 2 m ²	100
2-10 m ²	500

2. KATU- JA SIOITUSLUVAN HAKEMINEN

2.1 Yleistä

Katu- ja sijoituslupahakemuksessa ilmoitetaan kaikki lupahakemuslomakkeessa vaadittavat tiedot. Vaillinaisesti täytettyjä lomakkeita ei käsitellä.

Hakemukseen on liitettävä sijoittamissopimus, tarvittavat suunnitelmat, tilapäinen liikennejärjestelyehdotus ja tarvittavat muut asiakirjat. Liitteet on nimettävä siten että niistä käy selkeästi ilmi haettava työkohde ja liitteen sisältö. Liikennejärjestelyehdotukseksi ei hyväksytä yleisiä periaatekuvia, vaan suunnitelmat on laadittava kohdekohtaisesti.

2.2 Lupamuodon valinta

Kaivu- ja sijoituslupa:

Haetaan lupa katualueella tai muilla yleisillä alueilla tapahtuvalle rakentamiselle, kaivutyölle, tapahtuman järjestämisellä ja alueelle pysyvästi jäävälle johdolle, putkelle ja rakenteelle.

Työ-/kaivuilmoitus:

Katu ja muilla yleisillä alueilla ennalta arvaamattomat vikakorjaukset (esim. vuodot) ja muut hätätyöt, joista katuilmoitus tehdään viimeistään vikakorjauksen aloittamisesta seuraavana työpäivänä. Ilmoitus annetaan samalla lomakkeella.

2.3 Yhteiskaivu

Kaivu- ja sijoituslupahakemuksesta, joka koskee uuden putkituksen tekemistä, on käytävä selville, kenelle suunnitellusta kaivutyöstä on ilmoitettu, sekä yhteiskaivussa mukana olevat yritykset. Tällä edistetään yhteistoimintaa katualueella tapahtuvassa kaivutoiminnassa ja nopeutetaan käsittelyä.

2.4 Aluevaraus

Luvan hakija ilmoittaa katu- ja sijoituslupahakemuksessa ja liitekartalle selkeästi piirrettynä työhön tarvittavan alueen laajuuden. Mikäli alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, käytetään lupaviranomaisen tai työn valvojan toteamaa aluetta.

Työalue muodostuu rajatusta yhtenäisestä alueesta tai yhdestä tai useammasta alueen osasta, johon voi liittyä kaappi-, pylväs-, jatkos- yms. kaivantoja.

2.5 Lupakaavakkeet

Hakemuslomakkeita saa Hattulan kunnanvirastolta, teknisestä yksiköstä, osoite Pappilanniementie 9, 13880 Hattula tai Hattulan kunnan kotisivuilta www.hattula.fi, jossa lomakkeen voi tulostaa.

Hakemus lähetetään sähköpostilla:
toimisto.tekninen@hattula.fi

Viestin aiheeksi sijoitus-/katulupa, kadunnimi ja päivämäärä.

3. LUPAEHDOT

3.1 Yleiset ohjeet

Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittumisen katualueelle tai maastoon tulee käydä suunnitelmista kiistattomasti ilmi. Suunnitelmamuutokset on hyväksyttävä Hattulan kunnan kaivuluvista vastaavalla viranomaisella tai hänen valtuutamallaan henkilöllä ennen suunnittelutyön aloittamista.

Kaivutyöntoteuttaja vastaa kadun liikenneturvallisuudesta ja liikenteen sujuvuudesta. Liikenteenohjaus- ja suojoitoimet on pidettävä moitteettomina koko työn keston ajan. Kaivantojen avoimena pitäminen tulee rajoittaa mahdollisimman lyhyeksi. Työmaalla on oltava taulu, josta ilmenee työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot sekä työn kesto.

Työalue ja siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jolloin liikenteelle aiheutuva haitta jää mahdollisimman vähäiseksi. Työskentelyalue on eristettävä ohjeiden mukaisesti suoja-aidoilla, sulkupuomeilla ja -pylväillä niin, että työmaa-alueen läpi ei voi kulkea. Kaiken maa-ainesten, materiaalien ja työkoneiden varastoinnin tulee tapahtua työalueella. Lupa-alueen ulkopuolinen varastointi on kielletty. Massoja voidaan varastoida työalueelle ainoastaan kaivannon päivittäisessä täytössä tarvittava määrä. Ennen kaivutyön aloittamista on hakijan selvitettävä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset ja maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet kustannuksellaan. Hakijan on myös huolehdittava riittävästi sijoitusetäisyydestä olemassa oleviin rakenteisiin.

Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset ja yläpuoliset johdot ja laitteet tulee kartoittaa. Johtojen suojauksessa tulee noudattaa SFS-5608 (maahan) asennettavat kaapelin suojaukset ja varoitusnauhat) mukaisia määräyksiä. Hakijan tulee kustannuksellaan siirtää sijoittamansa kaapelit, putket, johdot ja laitteet, tai kokonaan poistettava ne, jos kunnan etu myöhemmin niin vaatii.

Ennen työhön ryhtymistä on pidettävä aina kaivuluvassa määritelty aloituskatselmus. Katselmuksesta on tehtävä pöytäkirja, johon tulee kaivajan sekä Hattulan kunnan valvojan allekirjoitukset. Katselmuksen ajankohdasta sopii luvanhakija valvojan kanssa.

Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille on ilmoitettava melu- ja liikennehäiriöistä viimeistään kaksi (2) vuorokautta ennen työn aloittamista. Lupahakemukseen tulee ilmoittaa työn aloitus- ja lopetuspäivämäärä ja päivittäinen työskentelyaika.

Mikäli työ estää normaalin koneellisen talvikunnossapidon on luvan saajan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun talvikunnossapidosta siten, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään. Työalueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, roskien ja muiden materiaalien kulkeutuminen lupa-alueen ulkopuolelle on estettävä.

Rakennustyö suoritetaan Hattulan kunnan teknisen toimialan valvonnassa. Työn aloitus ja sekä valmistuminen ilmoitetaan kaivuluvassa ilmoitetulle teknisen osaston edustajalle.

3.2 Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat

Kaivutöissä tulee noudattaa seuraavia ohjeita ja säädöksiä:

- tämä kaivutyöohje
- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselostus 1999, Suomen Kuntaliitto
- InfraRYL 2017, Päälyly- ja pintarakenteet sekä Maa-, pohja- ja kalliorakenteet, yleiset laatuvaatimukset
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päälylysterakenteena, SKTY n:o 14, v.1997
- Asfalttiurakan asiakirjat 2012, työselostus, Suomen kuntaliitto ja PANK ry
- Asfalttinormit 2017, PANK ry
- Viherrakentamisen yleinen työselitys VRT'17, Viherympäristöliitto ry 2017, VYL – julkaisu 49
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla, SKTY – julkaisu 1/2013
- Esteettömän ympäristön suunnittelukortti SuRaKu 8, tilapäiset liikennejärjestelyt
- Liikennemerkkien käyttö kaduilla, SKTY 2012

Muut noudatettavat asiakirjat:

Hattulan kunnan rakennusjärjestys

3.3 Kaivu – ja täyttötyöt

Asfaltoidulla kadulla on sallittua käyttää vain pyöräalustaista tai kumiteloilla varustettua kaivinkonetta.

Kaivun ja täytön on tapahduttava kerroksittain kadun rakennekerroksia sekoittamatta. Kadun rakennekerrokset tehdään katusuunnitelman mukaisesti tai olemassa olevia rakennekerroksia vastaavasti. Kaivanto tulee täyttää kerroksittain sekä tiivistää niin, että minkäänlaisia painumia ei pääse syntymään. Katupäälylysteen alapuolisten kerrosten tulee täyttää kadulle asetetut kantavuusvaatimukset.

Jos avattavassa katurakenteessa ei ole käytetty lämpöeristeitä, niitä ei saa asentaa myöskään kaivantoon ilman teknisen osaston lupaa.

Käytettävistä kiviaineksista on pyydettäessä toimitettava rakeisuusmääritykset.

Asennettaessa kunnallisteknisiä johtoja ja putkia tulee erityisesti päällystetyillä pää- ja kokoojakaduilla välttää kadun auki kaivamista ja käyttää muita alitusmenetelmiä.

Kunnalla on oikeus suorittaa kohteessa kantavuusmittauksia. Työstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan kaivuluvan saajalta, mikäli kantavuusarvot eivät täytä vaatimuksia. Pyydettäessä on toimitettava kantavuusmittaustulokset.

Päällystetyillä alueilla kaivanto on täyttötöyön jälkeen päällystettävä vähintään tilapäisellä kylmällä paikkausmassalla ja muilla yleisillä alueilla ympäristöä vastaavalla materiaalilla. Väliaikaisella materiaalilla on sama tasaisuusvaatimus kuin kaivantoa ympäröivällä kulutuskerroksella.

Tilapäinen päällyste on ennen lopullista päällystämistä pidettävä koko ajan liikennettä tyydyttävässä kunnossa. Kohde siirtyy kunnan kunnossapitovastuulle vasta lopullisen päällystämisen ja loppukatselmuksen jälkeen.

Tilapäisen päällysteen poisjättämisestä on aina sovittava kaivutyön tekijän ja valvojan kesken tapauskohtaisesti.

Mikäli hakija laiminlyö työkohteen työnaikaisen hoidon siten, että siitä aiheutuu liikenneturvallisuusriski, on tienpitäjällä oikeus hakijan kustannuksella suorittaa tarvittavat toimenpiteet.

Lopullisen päällystekerroksen on vastattava kohteen alkuperäistä päällysrakennetta. Lopulliset päällystekerrokset on tehtävä mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään neljän viikon kuluessa kaivutyön valmistumisesta. Talvikauden aikana tehdyn kaivutyön lopullinen päällyste on tehtävä 30.6 mennessä. Päällystetyön jälkeen työalueelta ja sen läheisyydestä on poistettava kaikki irtoaines. Työalueen ja sen läheisen katualueen harjaus- ja putsaustarve arvioidaan vastaanottotarkastuksessa.

3.4. Vihertyöt

Ennen viheralueilla suoritettavia kaivutöitä pidetään kaivuluvassa määritelty katselmus. Katselmuksessa määritellään kasvillisuuden suojaustoimenpiteet sekä mahdollinen kasvillisuuden poisto tai siirto, välivarastointi ja uudelleen istutus. Eritystä huomiota kiinnitetään katu- ja puistopuiden suojaamiseen. Tarvittavat hoitoleikkaukset saa suorittaa vain ammattitaitoinen puutarhuri tai arboristi.

Viheralueiden rakenne- ja pintakerrokset tehdään alkuperäisiä rakenteita vastaaviksi, välittömästi työmaan muiden töiden valmistuttua. Kasvialustan laatu ja määrä määritellään työmaakatselmuksessa.

Luvanhakijalla on vastuu siitä, että käsitellyllä alueella kasvillisuuden kasvuun lähteminen onnistuu. Puutteellisesta tiivistämisestä johtuvat korjaukset tehdään ensimmäisen talven jälkeen.

3.5 Takuu aika

Takuu aika on kaksi (2) vuotta. Takuu aika alkaa hyväksytystä vastaanotto-tarkastuksesta.

Rakennusteknisten virheiden korvausvastuullinen takuu aika on 10 vuotta.

Kunta tekee takuuajan tarkastuksen takuu aikana. Mikäli tarkastuksessa havaitaan tarve takuukorjaukseen, pidetään vastuutahon kanssa erillinen katselmus, jossa todetaan puutteet. Urakoitsija vastaa korjauksista sovittuun määräaikaan mennessä.