

Hattulan kunta ja RE/MAX Helmi

TIEDOKSI TONTIN OSTAJALLE/ VUOKRAAJALLE

Tontin varausaika on **kuusi (6) kuukautta** ja varausmaksu on **1000 €**, joka maksetaan **RE/MAX Helmi asiakasvaratilille FI83 8146 9710 3176 69**. **Viestiksi tontin kiinteistötunnus**. Kuitti maksusta toimitetaan asiaa hoitaneelle välittäjälle.

Varausmaksu hyvitetään kaupantekohetkellä tai ensimmäisen vuoden vuosivuokrassa tai lohkomiskuluissa. Mikäli varaus ei johda kiinteistökaupan tai vuokrasopimuksen solmimiseen, **ei varausmaksua palauteta** vaan se jää kulukorvaukseksi kunnalle ja välitystoimistolle.

Maapohjan hinnan lisäksi kaupanteon/vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä peritään **tontin lohkomiskulut** (1220 €) ja **asiakirjakustannukset** (79 €) sekä tonttikaupan yhteydessä **kaupanvahvistajan palkkio** (120 €).

Rakentamisvelvoite on kaavan käyttötarkoituksen mukaisen asuiskorkeuden rakentaminen kolmen (3) vuoden kuluessa kaupakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoituspäivämäärästä lukien siihen valmiustasoon, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain 153 a §:n mukaisen hyväksyttävän osittaisen loppukatselmuksen (käyttöönottokatselmuksen).

Tontin varaaminen ja lisätiedot tontteihin liittyen

RE/MAX Helmi kiinteistönvälittäjä Nina Aitola, puh. 050 369 1010 tai nina.aitola@remax.fi

Hattulan kunnasta lisätietoja antaa

Rakennuslupa-asiat	johtava rakennustarkastaja Jari Komsu	040 620 3837
	lupasihteeri Maarit Anttila	050 5275 072

Rakennusvalvonnan palvelunumero on 050 5275 072 ma-ke klo 9-11 ja 13-15 tai rakennusvalvonta@hattula.fi

Sähköinen lupa-asiointi:

hattula.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/sahkoinen-lupa-asiointipalvelu/

Mittaukset tontilla	Santeri Kariniemi	040 635 8819
Vesi- ja jätevesiliittymä	Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy, www.hsvesi.fi	
Sähköliittymä	Elenia Verkko Oy, www.elenia.fi	
Laajakaista	www.sonera.fi/kauppa/liittymat/nettiliittymat	