

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet

Voimaantulo 18.10.2023



1 § Yleistä	1
2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta	1
3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella sekä kunnan poikkeamispäätökset	2
4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta	3
5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta	4
6 § Purkamiseen liittyvä valvonta	4
7 § Maisematyöluva	4
8 § Tilapäinen rakennuslupa	5
9 § Vähäisen poikkeamisen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista	5
10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset	5
11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset	6
12 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen	6
13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio	6
14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen	7
15 § Rakennusrasitteet	7
16 § Aidan rakentaminen	8
17 § Rakennustyön haittojen välttäminen	8
18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen ja poistaminen	8
19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely	8
20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	9
21 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot	9
22 § Aloittamisoikeus	9
23 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito, luvaton ja luvanvarainen rakentaminen ja pakkokeinopäätökset	9
24 § Rakennuttajavalvonta	10
25 § Pakkokeinopäätökseistä perittävät maksut	10
26 § Kokoontumistilojen tarkastus	10
27 § Pelastuslain mukaiset tehtävät	11
28 § Viranomaistehtäviä maaseutuelinkeinolain perusteella	11
29 § Asiantuntijatehtävistä perittävät palkkiot	11
30 § Maksun määrääminen korotettuna	12
31 § Maksun suorittaminen	12
32 § Maksusta tehtävät palautukset ja hyvitykset	12
33 § Kokonaisalan laskenta	13
34 § Arkistoitujen rakennuslupatietojen selvittäminen asiakkaan pyynnöstä	13
35 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	13

Hattulan kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten (aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset) nojalla. Lisäksi peritään voimassaolevat kohtuulliset postitus- ja käsittelykulut.

Lupahakemus tulee ensisijaisesti toimittaa Hattulan kunnan käytössä olevassa sähköisessä järjestelmässä (asiakirjat pdf-muodossa). Jos lupahakemus toimitetaan paperisena, niin kunta veloittaa asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon

- paperisena jätetyn hakemuksen sähköiseen muotoon muuttaminen
100,00 € + todelliset skannauskulut.

Tämän taksan mukaiset maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta

(MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

- rakennusta kohti 450,00 €
- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan
5,00 € / m²

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen **samanaikainen** lisä-, varasto- ja talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

- rakennusta kohti 230,00 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,60 € / m²

2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen talousrakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai laajentaminen

- rakennusta / rakennelmaa kohti 220,00 €
- lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan
2,20 € / m²

2.4 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin esim. pesutilojen muutokset, palo-osastomuutokset ym. rakennuslupaa vaativat työt.

- rakennusta kohti	300,00 €
- lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,70 € / m ²

2.5 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.3 §)

- rakennusta kohti	350,00 €
- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,70 € / m ²

2.6 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen

- rakennusta kohti	450,00 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,70 € / m ²

2.7 Matkaviestintukiasemat, mastot (yli 40 m), tuulivoimalat (ei 4 § :n mukaiset toimenpiteet) 550,00 €

2.8 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa (asuinhuoneiston tai vast. hormisto sekä tulisija) 230,00 €

2.9 Taloteknisiä järjestelmiä ja niihin liittyviä huonetiloja koskeva muutos

Koko rakennusta koskeva talotekniikan järjestelmiä ja siihen liittyviä yksittäisiä huonetiloja koskeva muutos

- muutostyön alaista rakennusta kohden	280,00 €
- lisäksi muutosten kohteena olevan rakennuksen tai osan kokonaisalan mukaan	0,40 € / m ²

Edellä mainitut muutokset yksiasuntoisessa asuinrakennuksessa

- muutostyön alaista rakennusta kohden	200,00 €
- lisäksi muutosten kohteena olevan rakennuksen tai osan kokonaisalan mukaan	0,30 € / m ²

2.10 Rakennushanketietolomakkeiden käsittely / hakemus 0 €

3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella sekä kunnan poikkeamispäätökset

MRL 171 § 495,00 €

4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta

(MRL 126 §, MRA 62 §)

4.1 Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus / -tarkastus

100,00 €

4.2 Rakennelma

200,00 €

-katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakentaminen

4.3 Yleisörakennelma

275,00 €

- urheilu- tai kokoontumispaikan, muun kuin ulkoilulaisissa (606/1973) tarkoitetun asuntovaunualueen tai vastaavan alueen tai katsomon, yleisöteltan tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen

4.4 Liikuteltava laite

330,00 €

- asuntovaunun, -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn

4.5 Erillislaitte

330,00 €

- maston (enintään 40 m korkea), piipun, varastointisäiliön, hiihtohissin, muistomerkin, suurehkon antennin, tuulivoimalan ja suurehkon valaisinpylvään tai vastaavan rakentaminen

4.6 Vesirajalaite

230,00 €

- suurehkon laiturin (yli 15 m²) tai muun vesirajaa muuttavan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman, kanavan, aallonmurtajan tai vastaavan rakentaminen

4.7 Säilytys- ja varastoalue

385,00 €

- muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- ja pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen

4.8 Julkisivutoimenpide

4.8.1 Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide

- rakennusta kohti 165,00 €

- lisäksi muutettavaa julkisivua kohti 50,00 €

4.8.2 Muu julkisivutoimenpide

150,00 €

4.9 Mainostoimenpide	200,00 €
- muun kuin maantielain (503/2005) 52 §:ssä säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	
4.10 Aitaaminen	200,00 €
- rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen	
4.11 Huoneistojärjestely	300,00 €
- asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (ei rakennuslupaa edellyttävä toimenpide)	
4.12 Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen	280,00 €
4.13 Maalämpöjärjestelmä	
- lämpökaivo 1 kpl / keruuputkisto	200,00 €
- seuraavat kaivot	à 100,00 €

5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta

(MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely 0 €

6 § Purkamiseen liittyvä valvonta

(MRL 127 §)

6.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen

- rakennusta kohti 180,00 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,70 € / m²

6.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely 65,00 €

7 § Maisematyölupa

(MRL 128 §)

7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö 330,00 €

7.2 Puiden kaataminen (1-15 puuta)	70,00 €
(≥16 puuta tai laajempi alue)	150,00 €
- metsänhoidolliset hakkuut asemakaava-alueella tai alueella, jolle yleiskaavassa on asetettu toimenpiderajoituksia	340,00 €
- lisäksi	100,00 € / alkava hehtaari

7.3 Yksittäisten pihapuiden kaato omakotitonteilla 0 €
- merkitykseltään vähäisesti ympäristökuvaan vaikuttava toimenpide, ei MRL 128 §:n mukainen

7.4 Muu näihin verrattava toimenpide 150,00 €

8 § Tilapäinen rakennuslupa

(MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

- rakennusta kohti	330,00 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 € / m ²

9 § Vähäisen poikkeamisen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista

(MRL 175 §)

Poikkeamisen myöntäminen 210,00 € / poikkeaminen

10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)

- rakennusta kohti	240,00 €
--------------------	----------

10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten 300,00 €

10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen 170,00 €

10.4 Muutospiirustusten käsittely ja hyväksyntä 150,00 €

11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset

11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §)	80,00 €
11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	
- katselmus	220,00 €
- tarkastus	165,00 €
- rakennus- tai toimenpideluvan tai muun hyväksynnän voimassaolon päättymisen jälkeen suoritettu hankkeen valmiuden toteamiseksi suoritettava katselmus	220,00 €
- lautakunnan suorittama katselmus, naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19§)	390,00 €

12 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	30,00 € / päätös
Erytisalan työnjohtajan hyväksyminen	30,00 € / päätös
Työnjohtajan vaihtaminen	30,00 €
Työnjohtajan hyväksynnän peruminen	30,00 €

13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio

(ei viranomaisten pyytämät lausunnot)

13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) sekä maatilain rakennushankkeesta tai vast. tehdyt lausunnot.

- lausunto tai arvio	200,00 €
----------------------	----------

14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen

(MRL 150 §, MRA 75 §)

14.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus, vapaa-ajan rakennus ja talousrakennus sekä maatilan talousrakennukset (huom. sijainnin merkintämaksu sisältää 4 nurkkapistettä, kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 25 €) 250,00 €

14.2 Pienehkö talousrakennus tai vastaava rakennelma 120,00 €

14.3 Muu rakennus 330,00 €
(rivitalo-, kerros-, liike- ja teollisuusrakennukset)

14.4 Maalämpökaivon sijainnin merkitseminen/kaivo 110,00 €

14.5 Sijaintikatselmuksen/sijainnin tarkistus 150,00 €

14.6 Mittaustoimeen liittyvät tilatut lisäpalvelut (mm. maastomittaustyöt)

- veloitetaan toimenpiteeseen käytetyn ajan mukaan (työtunteihin lasketaan myös laskenta ja muuhun valmistelutyöhön sekä matkaan käytetty aika)

- hinnoitteluun sisältyy koneiden ja laitteiden käyttö
- hinnoitteluperuste 0,5 tunnin tarkkuudella / alkava tunti 75,00 € / h+alv
- lisäksi veloitetaan toteutuneet matkakorvaukset

14.7 Rakennuksen sijainnin uudelleen merkitseminen laskutetaan taksan em. kohtien mukaisesti.

15 § Rakennusrasitteet

(MRL 158 §, 159 §, 160 §)

15.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 440,00 €

15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rahoittava oikeus (rakennusrasite)

a) Rakennusrasitteen perustaminen 440,00 €

b) Rakennusrasitteen muuttaminen 440,00 €

c) Rakennusrasitteen poistaminen 440,00 €

15.3 Rasitejärjestely 440,00 €

16 § Aidan rakentaminen

(MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

- päätös 180,00 €

17 § Rakennustyön haittojen välttäminen

(MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)

- määräys 100,00 €

18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen ja poistaminen

(MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 500,00 €

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös (sovellettu toimenpidelupaa) 200,00 €

19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely

(MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys kortteli-alueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

- määräys 450,00 €

20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

(MRL 165 §)

Määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 500,00 €

21 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot

(MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

21.1 Rakennuslupahakemuksen, toimenpidelupahakemuksen, maisematyölupahakemuksen, poikkeamishakemuksen tai muun vastaavan hakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen,

- perusmaksu	150,00 €
- lisäksi jokaista tiedotettavaa kiinteistöä kohti	20,00 €

21.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 150,00 € +lehden ilm.kulut

21.3 Viranomaisen toimesta tapahtuvan katselmuksen järjestäminen 220,00 €

22 § Aloittamisoikeus

(MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vaakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 150,00 €

23 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito, luvaton ja luvanvarainen rakentaminen ja pakkokeinopäätökset

(MRL 166 §, 167 §)

23.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 250,00 €

23.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 200,00 €

23.3 Keskenäisen rakennustyö, velvoite päätös 200,00 €

23.4 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös 220,00 €

24 § Rakennuttajavalvonta

(MRL 151 §, MRA 78 §)

24.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 380,00 €

24.2 Ulkopuolinen tarkastus. Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

25 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut

(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

25.1 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §) 250,00 €

25.2 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2 §) 330,00 € / kerta

25.3 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §) 330,00 € / kerta

25.4 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 480,00 €

25.5 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 480,00 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

26 § Kokoontumistilojen tarkastus

(MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksumaksu lisätään lupamaksuun.

26.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

- huoneistoa kohti 200,00 €

- lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan 1,00 € / m²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1 000 m² ylittävältä osalta 50 %

26.2 Kokoon-tumisa-lueiden tarkastus

- aluetta kohti 200,00 €

27 § Pelastuslain mukaiset tehtävät

(PL 71 §, 75 §)

27.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (mil-löin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

- poikkeamispäätös 400,00 €

27.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 400,00 €

28 § Viranomaistehtäviä maaseutuelinkeinolain perusteella

28.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisällä rakennusvalvontatehtäviin

130,00 €

29 § Asiantuntijatehtävistä perittävät palkkiot

Kaavoitustyöhön liittyvät asiantuntijapalkkiot (veloitetaan toimenpiteeseen käytetyn ajan mukaan, hinnoitteluperuste 0,5 tunnin tarkkuudella / alkava tunti). Asiantuntijatehtävien tuntihinnat eivät sisällä arvonlisäveroa.

- rakennustarkastaja	90,00 € / h + alv
- valvontainsinööri	80,00 € / h + alv
- hallintosihteeri	65,00 € / h + alv
- kauppakirjan laatiminen	125,00 € / h + alv
- kaupanvahvistajan palkkio voimassa olevan asetuksen mukaisesti.	

30 § Maksun määrääminen korotettuna

30.1 Maksun määrääminen korotettuna

Viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävän johtuessa luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut täysimääräisinä.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.

30.2 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

31 § Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 30.2 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

32 § Maksusta tehtävät palautukset ja hyvitykset

Rakennusvalvontamaksuista on mahdollista hakemuksesta saada palautusta tai hyvitystä seuraavien ehtojen mukaan.

Milloin rakennuslupa on rauennut ja työ on aloittamatta, palautetaan lupahakemuksessa nimetyille hakijalle tai muulle hakemuksessa määritellylle taholle tämän taksan 2 §:n mukaan maksusta kohteen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 50 %.

Milloin myönnetty toimenpidelupa on rauennut ja työ on aloittamatta, palautetaan lupahakemuksessa nimetyille hakijalle tai muulle hakemuksessa määritellylle taholle tämän taksan 4 §:n mukaan suoritetusta rakennusvalvontamaksusta 50 %.

Mikäli edellä tarkoitettu rakennus- tai toimenpidelupa koskee useita rakennuksia tai toimenpiteitä ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettava osuus rakennusvalvontamaksun siitä osuudesta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta määrättyä maksua.

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassaoloaikana luopuu siitä ja hakee uutta lupaa suorittaa työ uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään uuden hakemuksen mukaista rakennusvalvontamaksua määrättäessä aiemmalle luvalla tämän takan mukaan, kohta 2 § suoritetusta rakennusvalvontamaksusta sen kohteen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 50 %.

Jos rakennuttaja toimenpideluvan voimassaoloaikana luopuu siitä ja hakee uutta lupaa hyvitetään uuden hakemuksen mukaista rakennusvalvontamaksua määrättäessä tämän taksan 4 § :n mukaan suoritetusta rakennusvalvontamaksusta 50 %.

Purkamisluvasta sekä kokoontumishuoneistojen ja -alueiden tarkastuksista tämän taksan mukaan määräytyistä ja suoritetuista rakennusvalvontamaksuista palautus lasketaan edellä esitettyjen periaatteiden mukaan laajuuden mukaan määräytyvästä osasta.

Palautus tai hyvitys määrätään rauenneen luvan rakennusvalvontamaksua määrättäessä voimassa olevan taksan mukaan.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

33 § Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Rakennukseen liittyvät toiminnallisesti olennaiset avoimet katokset lasketaan mukaan kokonaisalaan.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 5000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 10 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

34 § Arkistoitujen rakennuslupatietojen selvittäminen asiakkaan pyynnöstä

Perittävä palkkio (minimilaskutus 1 tunti) 65,00 € / tunti

Perusmaksun lisäksi laskutetaan kopiot voimassaolevan kopiotaksan mukaan.

35 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Hattulan kunnanhallituksen 18.9.2023 hyväksymät ja tulevat voimaan 18.10.2023.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.