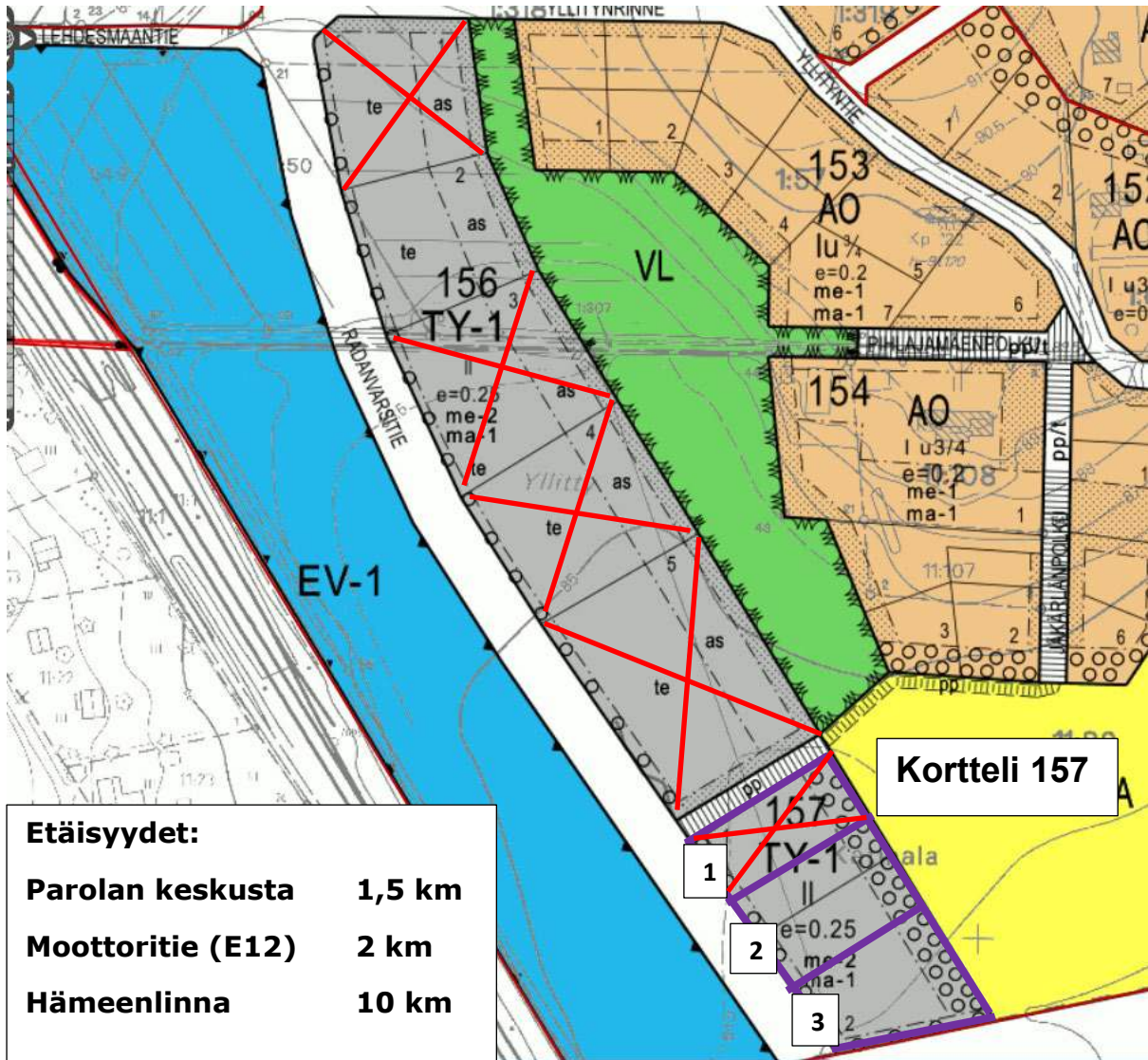


# YLLITTY VAPAA YRITYSTONTIT



## Tonttien tiedot:

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Tehokkuus	Rak.oikeus (k-m <sup>2</sup> )	Neliö-hinta	Myynti-hinta (€)	Vuosi-vuokra (€)
156	2	Pallonivel	82-403-1-371	2443	0,25	611	8,00	19 544	977
157	2	Laakeri	82-407-11-135	1642	0,25	411	6,00	9 852	493
	3	Jarrulevy	82-407-11-134	1888	0,25	472	6,00	11 328	566

Päivitetty 10.1.2024

# HATTULA

YLLITYN ALUEEN














RAKENNUSKAAVAN MUUTOS / ASEMAKAAVA 1:2000

26.11.2001

Rakennuskaavan muutos/asemakaava koskee Hattulan tiloja 1:49, 1:50, 1:55, 1:58, 1:59, 1:61, 1:79, 1:236, 1:272, 1:274, 1:275, 1:307, 1:318, 1:319, 3:131, 3:140, 3:22, 6:5, 6:30, 6:31, 11:50, 11:86, 11:107 ja 11:108 sekä katualueita.

Rakennuskaavan muutoksella/asemakaavalla muodostuu kortteilit 150-157 sekä lähivirkitys-, suojaväher-, maa- ja metsätalous-, maisemallisesti arvokasta pelloaluetta ja katualueita.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
	TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Kullakin tontilla sallitaan yksi asunto. Rakentamistavan tulee olla kortteleittain yhtenäinen.
	LÄHVIRKITYSALUE
	YHDYSKUNTA TEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
	SUOJAVIHERALUE. Alue tulee istuttaa puustoiseksi.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	OSA-ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA
150	KORTTELIN NUMERO
1	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO
RADANVARSITE	KADUN NIMI
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
I u 3/4	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUNKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTA VAKSITILAKSI.
e = 0,2	TEHOKKUUSLUKU EU KERROSLAJAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
	RAKENNUSALA



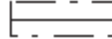
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN  
JALAJOSTEN ALUE.  
Osa-alue varataan muutamalle.

as

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TEOLLISUUSRAKENNUKSEEN  
LIITTYVÄN ASUNNON.

to

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TEOLLISUUSRAKENNUKSEN.



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

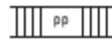
Alue tulee istuttaa puustoiseksi. Puuta tulee olla vähintään 1 kpl / 15 m<sup>2</sup>.  
Alueen osalle saa rakentaa enintään 30 kcm suuruisia talousrakennuksia.



ISTUTETTAVA PUURIVI.



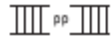
KATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

ma-1

RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA SITEN, ETTÄ RAKENNUSPAIKALLE MUODOSTUU  
LIIKENNELULTA SUOJATTUA ULKO-OLESKELUTILAA.  
RAKENNUSTEN LIIKENNELUN PUOLEISTEN ULKOSEINIEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNERISTÄVYYDEN  
ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30dB(A).

ma-2

RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA MUURIMISESTI LIIKENNELUN SUUNTAAN  
NÄHDEN SUOJAMMAN VIEREISTÄ ASUNTOA MELULTA.

ma-1

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE ESITTÄÄ SELVITYS RAKENNUKSEN KOHDAN  
MAAPERÄSTÄ SEKÄ SUUNNITELMAT RAKENNUKSEN PERUSTAMISESTA.

Julkisivun yhtenäinen pituus saa olla enintään 15 metriä. Kattokaltevuuden tulee olla  
korthissa yhtenäinen.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään näljä metriä.

Tontille on varattava leikkäin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopiva yhtenäinen  
aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> kutakin rakennettavaa asuntoa kohden.

Tonttijako on ohjeellinen.

Pohjakartta: Maanmittauslaitos / Maastotietokeskus  
Ilmakuvaus 11.5.1996 / 1:9200  
Kartta hyväksytty 1.4.1999 346/621/98.

Tampereella 26. päivänä marraskuuta 2001

Auli Heinvä  
arkkitehti SAFA

Tämän asemakaavan on Hattulan kunnanvaltuusto hyväksynyt  
joulukuun 12. päivänä 2001.

Vrällisesti

arkistonhoitaja

<b>HATTULA</b> YLLITYN ALUEEN RAKENNUKSKAAVAN MUUTOS / ASEMAKAAVA	Nähtävillä: 13.7. - 7.8.1998 MRA 30 § 28.9. - 12.10.2000 MRA 27 § 26.1. - 26.2.2001 Ni: 3.12.2001 §276 Kv: 12.12.2001 §74	Mittakaava 1:2000
	SUUNNITTELUKESKUS OY <small>Pääjohtaja 1.0000 1000000 - puh. (09) 27 900 11 tai (09) 2708 04</small>	Suunnittelun työn numero ja projektin numero
Pk:n K:n Yht. tark. / Suunn. Auli Heinvä 501E 261101.dwg H:n	Päiväys 17.12.2001 <b>YSK-0338-B9276</b>	