

Hattulan kunnan Lepaan suunnan osayleiskaavan laadinta aloitettiin kirjoittamalla kaavan laadinnan osallistumisen ja arvioinnin suunnitelma. OAS-asiakirja kuulutettiin nähtäville ajalla 16.5.-17.6.2022 ja siitä jätettiin kuntaan kolme mielipidettä.

#### Palaute 1.

27.5.2022 Maanomistaja toivoo kiinteistölleen rakennusoikeutta.

##### Vastine 1.

Laadittavana olevan osayleiskaavan tavoitteena ei ole ottaa kantaa ranta-alueen rakentamisoikeuteen eikä toimi rakennuslupien myöntämisen perusteena. Kyseinen kiinteistö on osittain rakentamaton ja sijaitsee ranta-alueella. Kaavassa määrätään, että ranta-alueen rakennuspaikat määräytyvät kantatilatarkastelun ja emätilamitoituksen perusteella. Sen mielipiteen esittäjän kiinteistön osan, joka on tässä yleiskaavassa R/A-alueella, rakennuskanta ja käyttötarkoitus määritellään tarkemmalla suunnittelulla, ranta-asemakaavoittamisella tai rantaosayleiskaavan laatimisella.

#### Palaute 2.

30.5.2022 Osallinen muistuttaa, että osayleiskaavahankkeessa tulisi huomioida alueella sijaitsevat maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt siten, että ei syntyisi ristiriitoja ja esimerkiksi lupaprosessit eivät monimutkaistuisi tarpeettomasti.

Osallinen esittää Radontien ja Tyrvännöntien risteuksen siirtämistä pohjoisemmaksi kohtaan, jossa on linja-autopysäkin vieressä pieni kumpare ja josta on hyvä näkyvyys joka suuntaan. Mielipiteessä ilmaistaan myös tyytymättömyys kahteen Lepaan kohdalla olevaan hidastusesteeseen, koska ne ovat ongelmallisia mm. talvikunnossapidon kannalta. Tämä voitaisiin ratkaista asettamalla suunnittelun tavoitteeksi luoda edellytykset rajoituksen nostamiseksi nykyisestä 40 km/h nopeudesta 50 km/h:iin.

Palautteessa otetaan kantaa myös tarpeeseen saada kevyenliikenteenväylä, esimerkiksi vaiheistaen ensin Lepaan kohdalle ja myöhemmin sitä voisi jatkaa etelästä Rahkoilan, pohjoisesta kirkonkylän suuntaan. Lahdentakana ja Suotaalassa käyttöä on vähemmän, ja väylän toteuttamiseksi ja linjaamiseksi voisi miettiä vaihtoehtoisia (edullisempia) tapoja. Koska tiessä on muutamia kapeita kohtia, jotka antavat lisähaastetta, liitti osallinen mielipiteeseen myös ehdotuksen väylän linjaamiseksi siten, että se oikaisisi pellon kautta kiertäen Lahdentaan kartanon alueen.

##### Vastine 2.

Yleiskaavassa on huomioitu valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvottaa rakennetut kulttuuriympäristöt kaavan mittakaavaan suhteutettuna.

Maanteiden risteysalue on kaavaluonnoksessa esitetty merkinnällä, joka osoittaa tasoliittymän parannustarpeen. Yleiskaavan mittakaavassa ei ole tarkoituksen mukaista esittää maanteiden mahdollisia uusia linjauksia, jotka tutkitaan tiesuunnitelmalla. Myös liittymäjärjestelyjen tarvitsema tila tarkentuu asemakaavoituksessa. Yleiskaava ei ota kantaa ajohidasteisiin tai liikennenopeuksiin tai -merkistöön.

Kaavan yhtenä tavoitteena ollut kevyen liikenteen liikenneturvallisuuden parantaminen on kaavaluonnoksessa esitetty ohjeellisena jalankulun ja pyöräilyn ja/tai ulkoilureitin yhteytenä. Mielipiteen mukainen ns. Lahdentaan kartanon oikaisu osoitetaan luonnoksessa. Liitekartalla 3 on esitelty yhteyden muita ratkaisuja ja perusteltu ehdotettua sijoittelua.

#### Palaute 3.

27.6.2022 Alueen toimija esitti OAS:ssa esitellyn alustavan kaava-alueen rajauksen laajentamista kokonaan harjoittamansa elinkeinon vaatimalle alueelle.

##### Vastine 3.

Osayleiskaavan aluerajaus tarkistettiin mielipiteen mukaisesti.