

Hattulan kunta ja RE/MAX Helmi

## TIEDOKSI TONTIN OSTAJALLE/ VUOKRAAJALLE

Tontin varausaika on **kuusi (6) kuukautta** ja varausmaksu on **1000 €**, joka maksetaan **RE/MAX Helmi asiakasvaratilille FI83 8146 9710 3176 69**. **Viestiksi tontin kiinteistötunnus**. Kuitti maksusta toimitetaan asiaa hoitaneelle välittäjälle.

Varausmaksu hyvitetään kaupantekohetkellä tai ensimmäisen vuoden vuosivuokrassa tai lohkomiskuluissa. Mikäli varaus ei johda kiinteistökaupan tai vuokrasopimuksen solmimiseen, **ei varausmaksua palauteta** vaan se jää kulukorvaukseksi kunnalle ja välitystoimistolle.

Maapohjan hinnan lisäksi kaupanteon/vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä peritään **tontin lohkomiskulut** (1320 €) ja **asiakirjakustannukset** (85 €) sekä tonttikaupan yhteydessä **kaupanvahvistajan palkkio** (130 €).

Rakentamisvelvoite on kaavan käyttötarkoituksen mukaisen asuusrakennuksen rakentaminen kolmen (3) vuoden kuluessa kaupakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoituspäivämäärästä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain 153 a §:n mukaisen hyväksyttävän osittaisen loppukatselmuksen (käyttöönottokatselmus).

### Tontin varaaminen ja lisätiedot tontteihin liittyen

RE/MAX Helmi kiinteistönvälittäjä Nina Aitola, puh. 050 369 1010 tai [nina.aitola@remax.fi](mailto:nina.aitola@remax.fi)

### Hattulan kunnasta lisätietoja antaa

Rakennuslupa-asiat	lupainsinööri Jenna Takala	040 168 6477
	lupavalmistelijä Maarit Anttila	050 527 5072
	valvontainsinööri Niila Lintumäki	040 544 6218
	johtava rakennustarkastaja Jari Komsa	040 620 3837

**Rakennusvalvonnan palvelunumero** on 050 5275 072 ma-ke klo 9.15-11 ja 13-15 tai [rakennusvalvonta@hattula.fi](mailto:rakennusvalvonta@hattula.fi)

### Sähköinen lupa-asiointi

[hattula.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/sahkoinen-lupa-asiointipalvelu/](http://hattula.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/sahkoinen-lupa-asiointipalvelu/)

<b>Mittaukset tontilla</b>	paikkatietoasiantuntija Santeri Kariniemi	040 635 8819
<b>Vesi- ja jätevesiliittymä</b>	Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy, <a href="http://www.hsvesi.fi">www.hsvesi.fi</a>	
<b>Sähköliittymä</b>	Elenia Verkko Oy, <a href="http://www.elenia.fi">www.elenia.fi</a>	
<b>Laajakaista</b>	<a href="http://www.sonera.fi/kauppa/liittymat/nettiliittymat">www.sonera.fi/kauppa/liittymat/nettiliittymat</a>	