

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alue on osa valtakunnallisesti arvokasta Vanajaveden laakson ja Aulangon kansallismaisemaa. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuulumisen arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

Autopaikat:

AM-, AP- sekä AO-rakennuspaikoilla tulee osoittaa autopaikkoja vähintään 2 ap/iasunto.

TY- ja TV-rakennuspaikoilla tulee osoittaa autopaikkoja vähintään 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevien asemakaavojen mukaista leikkikenttää, osaa korttelia 6, luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta, urheilualuetta, yleiselle jalankululle varattuja tiealueita sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

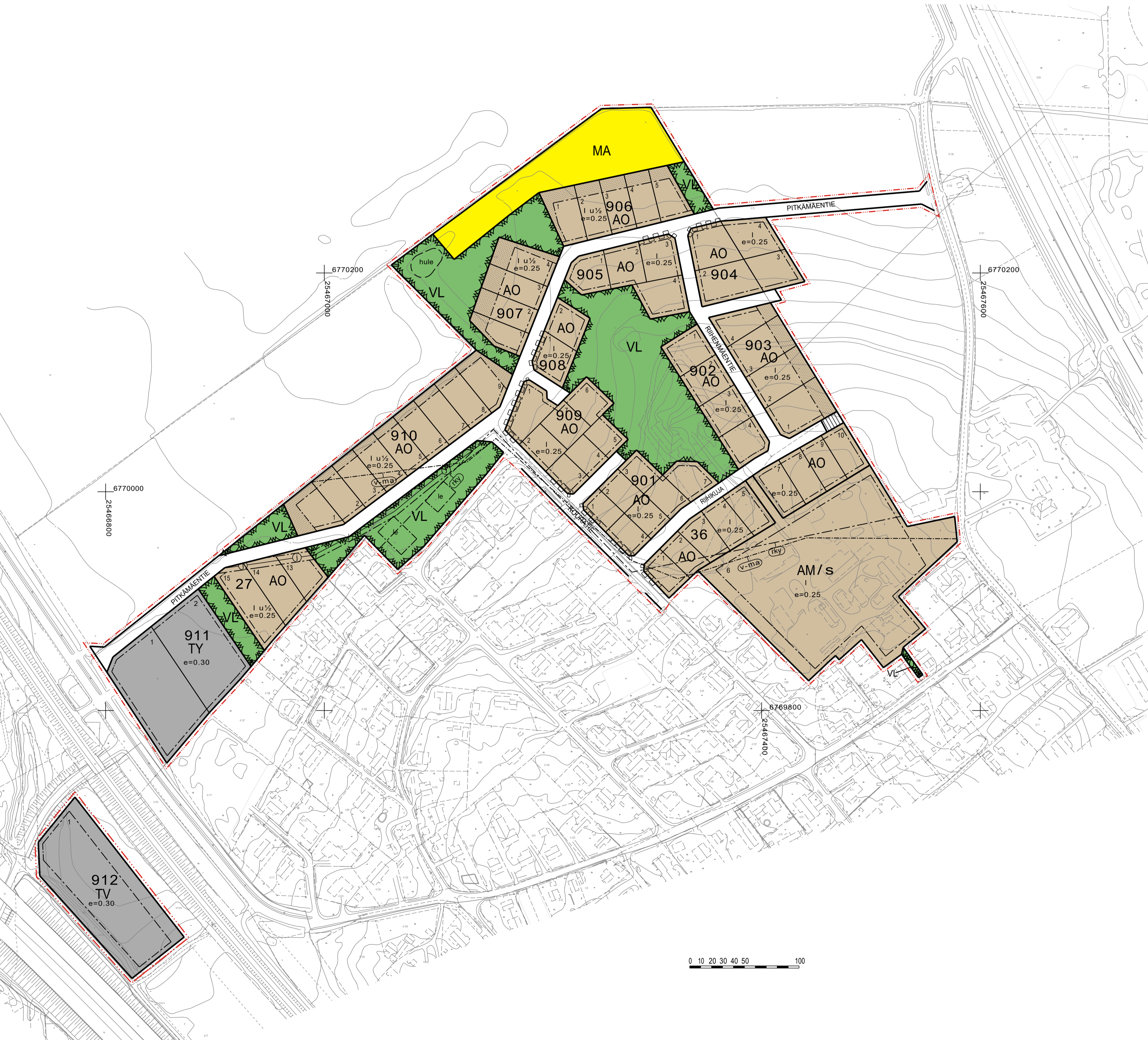
Maatilojen talouskeskusten aluetta, lähivirkistysaluetta, katualueita.

Asemakaavalla muodostuu:

Osa korttelia 27 ja 36, kortteilit 901-912, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- /s** Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde: Katinalan historiallinen kylätontti (m/1000013926).
- TV** Varastorakennusten korttelialue.
- TY** Toollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja.
- 910** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontinrakennuspaikan numero.
- KOURATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalain laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontinrakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- ▨** Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ▨▨▨▨** Jalankululle varattu katu/te.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- ▨▨▨▨▨▨** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule** Hulevesien viivytysallas.
- v-ma** Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Vanajaveden laakso ja Aulanko VAM040032).
- ky** Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristön alue, RKY. Hattulan Pyhän Ristin Kirkko. Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen on sopeutettava sijoitukseltaan, mitasuhteiltaan ja tyyliltään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueelliseen vastuumuutokseen tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttavien toimenpiteiden ryhtymistä.



HATTULAN KUNTA Katinalan Rinteen asemakaava	Nähtävillä: _____202_ Hyväksytty: _____202_ \$ Tullut voimaan _____202_
Markku Niemi maankäyttö mniemi y-tunnus 2778771-2 puh. 050 67757	Työnumero, versio 1:2000 YSK
Paiväys: 23.8.2024	Tiedosto: Hattula_Katinalan_AK_luonnos.dwg Markku Niemi DI