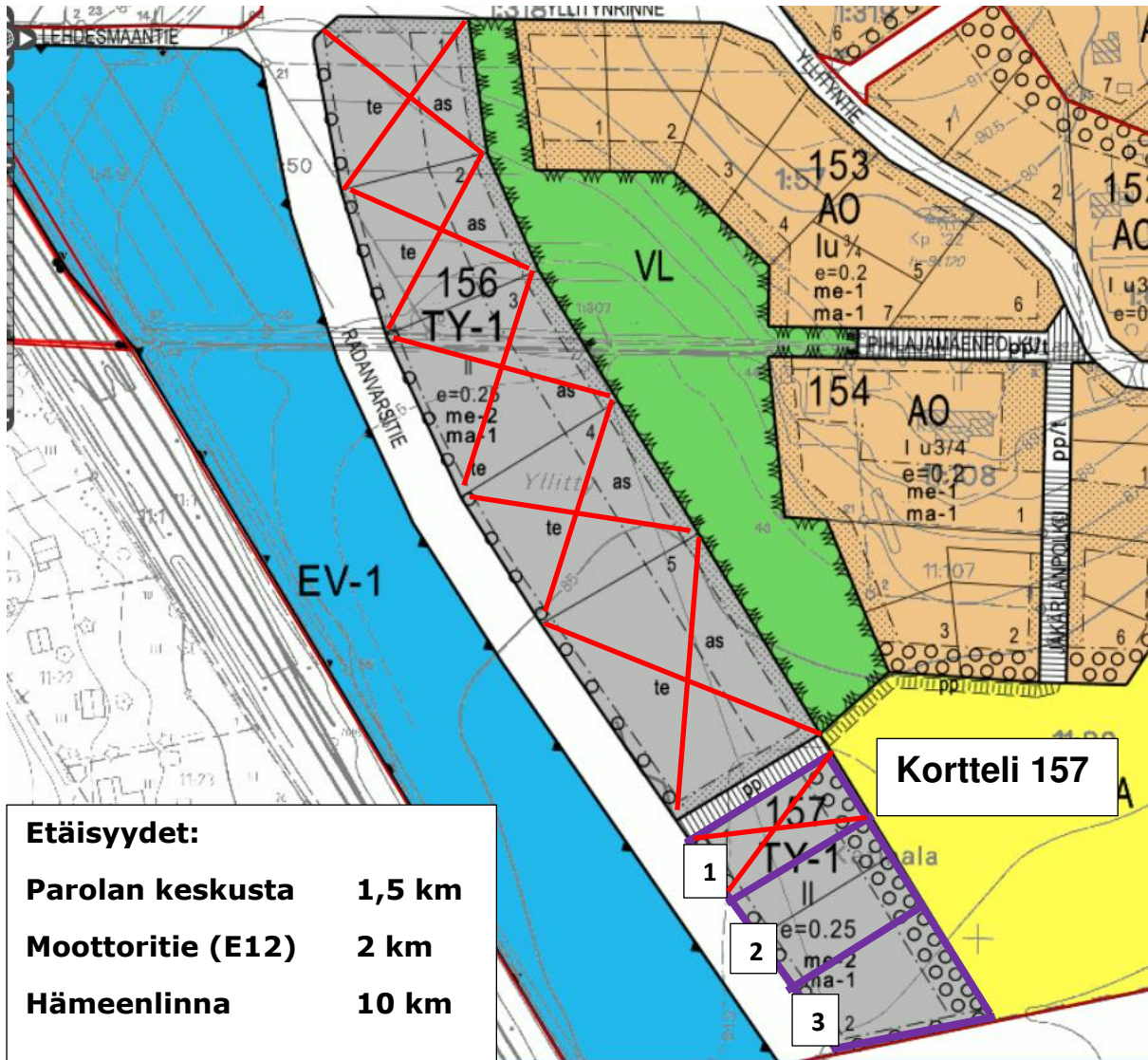


YLLITTY VAPAA YRITYSTONTIT



Tonttien tiedot:

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m ²	Tehokkuus	Rak.oikeus (k-m ²)	Neliö-hinta	Myynti-hinta (€)	Vuosi-vuokra (€)
157	2	Laakeri	82-407-11-135	1642	0,25	411	6,00	9 852	493
	3	Jarrulevy	82-407-11-134	1888	0,25	472	6,00	11 328	566

Päivitetty 17.1.2024

HATTULA

YLLITYN ALUEEN














RAKENNUSKAAVAN MUUTOS / ASEMAKAAVA 1:2000

26.11.2001

Rakennuskaavan muutos/asemakaava koskee Hattulan tiloja 1:49, 1:50, 1:55, 1:58, 1:59, 1:61, 1:79, 1:236, 1:272, 1:274, 1:275, 1:307, 1:318, 1:319, 3:131, 3:140, 3:22, 6:5, 6:30, 6:31, 11:50, 11:86, 11:107 ja 11:108 sekä katualueita.

Rakennuskaavan muutoksella/asemakaavalla muodostuu kortteilit 150-157 sekä lähivirkitys-, suojaverho-, maa- ja metsätalous-, maisemallisesti arvokasta pelloaluetta ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
	TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Kullakin tontilla sallitaan yksi asunto. Rakentamistavan tulee olla kortteleittain yhtenäinen.
	LÄHVIRKITYSALUE
	YHDYSKUNTA-TEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
	SUOJAVIHERALUE. Alue tulee istuttaa puustoisesti.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	OSA-ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA
150	KORTTELIN NUMERO
1	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO
RADANVARSITE	KADUN NIMI
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSA- SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
I u 3/4	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUNKA SUUREN OSA- RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTA VAKSITILAKSI.
0 = 0,2	TEHOKKUUSLUKU ELLI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
	RAKENNUSALA



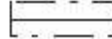
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN
JALUSTOSEN ALUE.
Osa-alue varataan muutamalle.

as

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOTTAA TEOLLISUUSRAKENNUKSEEN
LIITTYVÄN ASUNNON.

to

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOTTAA TEOLLISUUSRAKENNUKSEN.



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAAN OSOITTAVA VIIVA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

Alue tulee istuttaa puustoiseksi. Puuta tulee olla vähintään 1 kpl / 15 m².
Alueen osalle saa rakentaa enintään 30 kcm suuruisia talousrakennuksia.



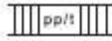
ISTUTETTAVA PUURIVI.



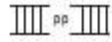
KATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

ma-1

RAKENNUKSET TULEE SIJOTTAA SITEN, ETTÄ RAKENNUSPAIKALLE MUODOSTUU
LIIKENNELULTA SUOJATTUA ULKO-OLESKELUTILAA.
RAKENNUSTEN LIIKENNELUN PUOLEISTEN ULKOSEINIEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNERISTÄYTYDEN
ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30dB(A).

ma-2

RAKENNUKSET TULEE SIJOTTAA MUURIMISESTI LIIKENNELUN SUUNTAAN
NÄHDEN SUOJAMMAN VEREISTÄ ASUNTOA MELULTA.

ma-1

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE ESITTÄÄ SELVITYS RAKENNUKSEN KOHDAN
MAAPERÄSTÄ SEKÄ SUUNNITELMAT RAKENNUKSEN PERUSTAMISESTA.

Julkisivun yhtenäinen pituus saa olla enintään 15 metriä. Kattokaltevuuden tulee olla
kärhässä yhtenäinen.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään näljä metriä.

Tontille on varattava leikkäin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopiva yhtenäinen
aluetta vähintään 10 m² kutakin rakennettavaa asuntoa kohden.

Tonttijako on ohjeellinen.

Pohjakartta: Maanmittauslaitos / Maastotietokeskus
Ilmakuvaus 11.5.1996 / 1:9200
Kartta hyväksyty 1.4.1999 346/621/98.

Tampereella 26 päivänä marraskuuta 2001

Auli Heinävä
arkkitehti SAFA

Tämän asemakaavan on Hattulan kunnanvaltuusto hyväksynyt
joulukuun 12. päivänä 2001.

Vriilisesti

arkistonhoitaja

HATTULA YLLITYN ALUEEN RAKENNUKSKAAVAN MUUTOS / ASEMAKAAVA		Nähtävillä: 13.7. - 7.8.1998 MRA 30 § 28.9. - 12.10.2000 MRA 27 § 26.1. - 26.2.2001 N: 3.12.2001 §276 KV: 12.12.2001 §74	Mittakaava 1:2000
SUUNNITTELUKESKUS OY <small>Talvitie 1, 00200 Helsinki, puh. (09) 2730031 fax (09) 2730034</small>		Suunnittelun, työn tuen ja projektien tukena.	Maailla
Pk:n K:li Yht. tark. / laus.: Auli Heinävä Hjo:	Päiväys: 17.12.2001 SOTE: 261101.dwg	YSK-0338-B9276	