



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN 90 M² SUURUISEN 1/2 KERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN. SAUNARAKENNUKSEN 30 M², VIERASMAJAN 15 M² SEKÄ TALOUSRAKENNUKSIA, JOLLOIN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 150 M². RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN KORONASLUKUMÄÄRÄ ON ENINTÄÄN NELJÄ. RAKENNUSTEN VÄHIMMÄISETÄISYYSOIEI KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA TULEE OLL SEURAAVAT: SAUNARAKENNUS 15 METRIÄ, LOMA-ASUNTO 20 METRIÄ, MUUT RAKENNUKSET 20 METRIÄ. RANTA-ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ PUUSTOISENA JA LUONNONMUKAISENA.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLA EI OLE RAKENNUKKEUTTA.
- S** MUIDEN KULTTUURPERINTÖJEN ALUE. ALUEELLA OLEVAT HISTORALLISET KIVIRÖYKKÖT ON SÄILYTETTÄVÄ. SUUREMMISTA KOHDISTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA ALUEELLISEN VASTUUMUSEON KANSSA.
- 3M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 1/2 KORTTELIN NUMERO / KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ.
- 1 OHJELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 1/5 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 150 RAKENNUKSEKES KERROSALANLÖMÄMETREINÄ.
- RAKENNUKSEKES.
- OHJELLINEN YHTEISKÄYTTÖNEN TIEHYTEYS, JONKA HALLINNOIMINEN, RAKENTAMINEN, YLLÄPITO JA HUOLTAMINEN OVAT MAANOMISTAJIEN VASTUULLA.

Ranta-asemakaava-alueen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka: 3	Kartan laatija Marco Casagrande
Kunta: Hattula	Kartoitus: Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä NZ2000
Kylä: Pukarjärvi - Sotkajärvi	
Tila: Ihalemme tila torppa 82-405-3-54	Kartta hyväksytty: TÄMÄ POHJAKARTTA ON HÄMEENLINNAN KAUPUNGIN GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJAN HYVÄKSYMÄ 02.11.2023

HATTULA
PUKAROJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

1:1000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILOJA:
IHALEMME TILA TORPPA 82-405-3-54

RANTA-ASEMAKAAVASTA MUODOSTUU:
KORTTELI 1, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA SEKÄ SUOJELTU ALUE

RANTA-ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA MUODOILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN LUJUNTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA. ASUNNON ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1.0 m TULVARAJAA KORKEAMMALLA MIKÄÄ TULVARAJA EI OLE TIEDOSSA, ON ALIMMAN LATTIATASON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1.2 m KESKIVEDENKORKEUDESTA.

VESHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KULLONKIN VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN JA HATTULAN KUNNAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. JÄTEVESISTÄ EI SAA AIHEUTUA POHJA- JA PINTAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

HELSINGISSÄ 02.11.2023
CASAGRANDE LABORATORY CENTER OF URBAN RESEARCH OY

Marco Casagrande
arkkitehti SAFA

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON HATTULAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
202 §
VOIMAANTULO 202