

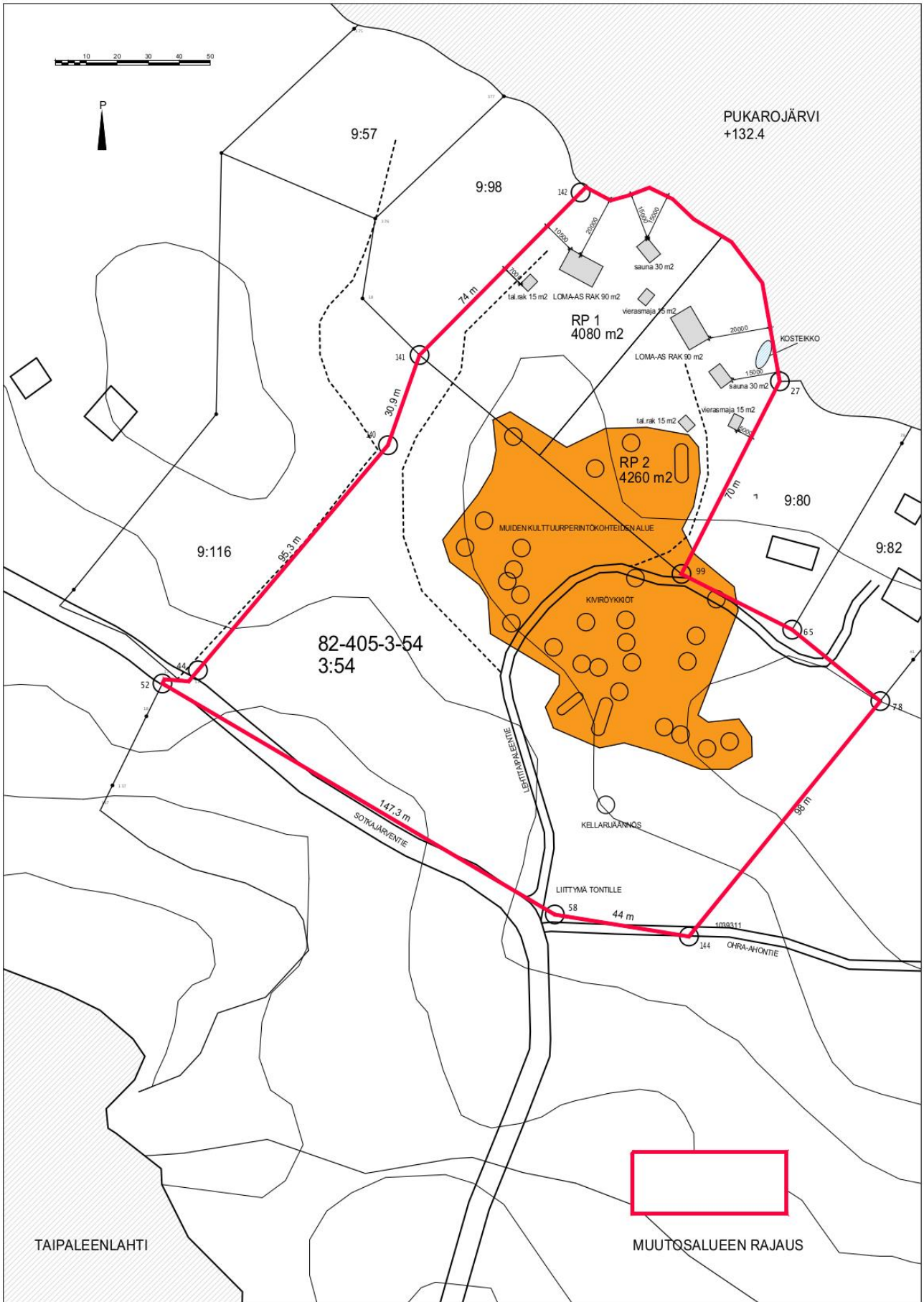
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ranta-asetemakaavamuutos koskee Hattulan kunnan Ihalemme tilaa Torppa 82-405-3-54. Muutosalueen pinta-ala on 2,964 hehtaaria, joka on voimassa olevassa Sotkajärvi-Pukarojärvi (1987) ranta-asetemakaavassa osoitettu yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialueena (RA-1), jolla sijaitsee kolme (3) rakennuspaikkaa. Kaavoituksen tavoitteena on asemoida tontille kaksi (2) rantaviivaan liittyvää rakennuspaikkaa siten, että alueella sijaitseva muiden kulttuuriperintökohteiden alue säilytetään nykyisessä tilassaan.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Tässä ranta-asetemakaavamuutoksessa on tarkoitus muuttaa rakentamismahdollisuus kiinteistöllä 82-405-3-54 olevien kolmen rakennuspaikan osalta siten, että näistä rakennuspaikoista kaksi sijoitetaan rantaan noin 4000 m² kokoisiksi rakennuspaikoiksi. Molemmille rakennuspaikoille haetaan kaavoitettavaksi rakennusoikeus korkeintaan 1 ½-kerroksiselle loma-asuntorakennukselle 90 m², saunarakennukselle 30 m², vierasmajalle 15 m² sekä talousrakennuksille, jolloin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 m². Rakennuspaikoilla rakennusten kokonaislukumäärä on korkeintaan neljä.

Kaava-alueella on kiinteistöllä 82-405-3-54 inventoitu museaalisia peltoviljelyyn liittyviä kivikasoja (liite: Arkeologinen inventointi 2019) ”muiden kulttuuriperintökohteiden alueena”. Tämä estää nykyisen kaavan mukaisen rakentamisen osittain. Lisäksi tontilla on tehty luontoselvitys Faunatica Oy:n toimesta (liite: Liito-oravaselvitys Hattulan Pukarojärvellä 2020). Merkkejä liito-oravasta ei löytynyt ja tulkinta on suoraviivainen: laji ei vaikuta alueen maankäyttöön.



Vaikutusten arviointi

Kaavaa valmisteltaessa arvioidaan kaavan toteutumisen vaikutukset ympäristöön. Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin ja maastokäynteihin. Vaikutusten arvioinnissa esitetään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi.

Kaavaa valmisteltaessa vaikutusten arviointi kohdennetaan:

- Yhdyskuntarakenteeseen
- Maisemaan
- Rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Asumiseen
- Sosiaalisiin vaikutuksiin
- Liikenteen järjestämiseen ja liikenneturvallisuuteen
- Ympäristövaikutuksiin
- Mahdollisiin muihin vaikutuksiin

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksen nähtävälle asettamisesta, kaavaehdotuksesta ja asemakaavan hyväksymisestä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla (Pappilanniementie 9, 13880 Hattula), Hämeen Sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla https://hattula-julkaisu.triplancloud.fi/ktwebscr/kuullist_tweb.htm . Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Hattulan kunnan elinvoima toimialalla ja kunnan Internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään nähtävänä kunnan elinvoimatoimialalla, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Osalliset voivat jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä nähtävillä oloaikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavoitustyön aikana.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle 30 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipiteitä voi jättää sähköpostitse osoitteeseen: hattulan.kunta@hattula.fi tai postitse osoitteeseen: Hattulan kunta, Elinvoimatoimiala, Pappilanniementie 9, 13880 Hattula.

Ranta-asemakaavaluonnosta tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta ranta-asemakaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenet ja osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Ranta-asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kunnan ja Hämeen ELY-keskuksen kesken järjestetään kaavoituksen aloitusneuvottelu, johon kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea. Kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta annetaan lausuntomahdollisuus osallisille viranomaisille ja kunnan hallintokunnille. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavoitustyön aikana pidetään työneuvotteluja tarpeen mukaan. Asemakaavaehdotuksesta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu, kun kaava on ollut nähtävillä ja kun sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu.

Kuulutukset julkaistaan Hattulan kunnan verkkosivuilla https://hattula-julkaisu.triplancloud.fi/ktwebscr/kuullist_tweb.htm

, ilmoitustaululla (Pappilanniementie 9, 13880 Hattula), sekä Hämeen Sanomissa.

Linkki kaava-aineistolle: <https://hattula.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/maankayton-palvelut/vireilla-olevat-kaavahankkeet/>

Ehdotusvaiheen muistutukset voi jättää sähköpostitse osoitteeseen:
hattulan.kunta@hattula.fi

tai postitse osoitteeseen:

Hattulan kunta, Elinvoimatoimiala, Pappilanniementie 9, 13880 Hattula

Kaavoituksen eteneminen

1. Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille 18.02.2020 kunnanhallituksen päätöksellä. Aloite perustuu maanomistajan hakemuksesta

2. Valmisteluvaihe

Valmisteluaineisto sisältäen OAS:n oli nähtävillä 25.10.2021- 8.1.2022

3. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus ja ehdotusaineisto tulevat nähtäville vähintään 30 päivää. Ehdotusta odotetaan käsiteltävän elinvoimalautakunnan kokouksessa 26.3.2024

4. Kaavan hyväksymisvaihe

2024

Yhteystiedot

Hattulan kunta

Hans Nielsen, maankäyttöpäällikkö

Puh. 040 620 1946

hans.nielsen@hattula.fi

Pappilanniementie 9, 13880 Hattula

Casagrande Laboratory Center of Urban Research Oy, kaavan laatija

Arkkitehti Marco Casagrande

Puh. 050 308 9166

marco.casagrande@casagrandelaboratory.com

Merimiehenkatu 36 C 522, 00150 Helsinki

Litoja Oy, kiinteistön omistaja

Mika Leivo

Puh. 050 555 2151

mika.leivo@innocode.fi

Hämeenlinnan kaupunginmuseo

Antti Krapu, arkeologi

Puh. 040 569 0035

antti.krapu@hameenlinna.fi

Laura Vikman, rakennustutkija

Puh. 050 568 1015

laura.vikman@hameenlinna.fi

Raatihuoneenkatu 8, 13100 Hämeenlinna

Hämeen ELY

Rauno Penttinen, arkkitehti, ympäristö ja luonnonvarat / ympäristönsuojeluyksikkö

Puh. +358 295 025 216

rauno.penttinen@ely-keskus.fi

Koulukatu 13

13100, Hämeenlinna