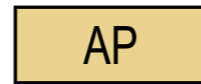


## YLLITYNMÄKI, KORTTELI 151

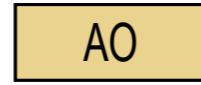
Asemakaavan muutos. Asemakaavan muutos koskee kortteliä 151, maa- ja metsätalousaluetta ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 151 sekä suojaviheraluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.



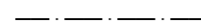
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



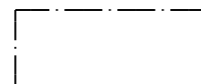
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



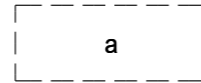
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



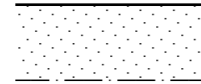
Rakennusala.



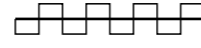
Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

151

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

(tä)

Tärinäalue.

me-1

Melualue. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että rakennuspaikalle muodostuu liikennemelulta suojattua ulko-oleskelutilaa.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kattomuoto on harjakatto. Kattokulman tulee olla 1:1,5...1:3.

AP-tontilla rakennusten kattokulman tulee olla yhtenevä ja rakennusten tulee muodostaa rakennustyyliään ja värikytään yhtenäinen kokonaisuus.

Voimaantulo:		
Kunnanvaltuuston hyväksyntä:		
Kunnanhallituksen hyväksyntä:		
Ehdotusvaiheen kuuleminen:		
Valmisteluvaiheen kuuleminen:		
Vireilletulo:		10.10.2024
Suunnittelukohde HATTULA YLLITYNMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVA LUONNOS	Mittakaava 1:1000
FCG Finnish Consulting Group Oy Osmontie 34 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	FCG	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero YKS P49606
Päiväys 17.9.2024 Pääsuunn. Risto Ala-aho Hyv.	Suunn./Piirt. Risto Ala-aho Tarkastaja Arja Sippola Yhteyshenkilö Risto Ala-aho	A S