



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

**AP/RA** Erillistalojen, asuinpienalojen, paritalojen tai yhdistettyjen erillistalojen korttelialue.

**I - kerroksisten rakennusten alue.** Voidaan rakentaa erillisiä ja kytkettyjä asuntoja ohjeellista hallinta-aluejakoa soveltaen. Asunnot voivat olla myös lomaosakehuoneistoja ja alueella sallitaan 30% kerrosalasta työpaikka-aluekäyttöä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä 1 ap/asunto. Lisäksi on toteutettava vieraspaikkoja vähintään 1vieraspaikka/10 autopaikkaa. Autotallit ja katokset saa tehdä rakennusoikeuden lisäksi: at tai katos maksimikoko 20m2/autopaikka, 80m2 maksimi yksikkökoko.

**P/RM** Palvelujen ja asuin-, liike-, ja majoitusrakentamisen korttelialue.

**I 1/2u tai II m50%** kerroksinen rakennus asemakaavakartan mukaisesti. Alueelle saa rakentaa asuntoja ja hotellityyppistä majoitusrakentamista ja niihin liittyviä palveluita sekä liike- ja toimitilarakentamista. Asunnot voivat olla myös lomaosakehuoneistoja. Alueelle saa sijoittaa myös muuta ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työpaikka- ja liiketoimintaa, niihin liittyviä asuntoja ja rakentamista sekä pienimuotoista kauppa- ja myymälätoimintaa. Alueelle saa sijoittaa asuntoalueen sisäisiä yhteispalvelutiloja, kahvilan, ravintolan sekä muita usean toiminnan tarpeisiin varattuja kaupallisia toimitiloja ja aluetta palvelevia toimintoja kuten sosiaali- ja terveystalouksia, elintarvikemyymälää, kampaamoja tai parturia. Alueelle ei saa sijoittaa evakuoimista edellyttävää toimintaa. Autopaikka määräys: 1ap/asunto, liiketila 1ap/200m2, majoitus 1 ap/250m2.

**VL** Lähivirkistysalue.

Alueeseen sisältyvät eri luontotyypit hoidetaan luontotyypinsä mukaisesti. Alueelle sijoittuu myös vesistöalue, jonka muotoilu ja muokkaus sekä hoito tehdään luontoarvoja kunnioittaen. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia uomia, painanteita ja alaita hulevesien imeyttämistä tai kosteikkoo varten sekä ulkoiluteitä, hiihtolatuja ja luontopolkuja.

**LPA** Autopaikkojen ja pihakatujen korttelialue.

Alueelle voidaan sijoittaa ajotiet, kevyen liikenteen väylät ja alue- ja asutopaikoitus.

**ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Alueelle voidaan sijoittaa myös energiakeskus, jätteiden lajittelupiste tai joku muu alueellinen yhdyskuntapalvelu, kuten kivipankki, täytemaapankki tai vastaava. Rakentaminen sovitetaan ympäröivään alueeseen RTO ohjeen mukaisesti.

**EV** Suojaviheralue.

Tonttien istutettavalle alueelle tulee toteuttaa ja hoitaa istutusalue. Alueelle voidaan sijoittaa myös istutettuun ympäristöön ajotiet, kevyen liikenteen väylät ja osa alue- ja asutopaikoitusta. Suojaviheralueelle saa sijoittaa myös AP/RA autokatos- ja tallirakennuksia, jos sille on merkitty ohjeellinen rakennuspaikan rajausta ta merkinnällä. Autotallit ja katokset saa tehdä rakennusoikeuden lisäksi: at tai katos maksimikoko 20m2/autopaikka, 80m2 yhtenäisen autotalli- tai katosrakennuksen maksimi koko.

**VU-1**

Istutettavan puiston alue.

Tonttien istutettavalle alueelle tulee toteuttaa ja hoitaa istutusalue. Alueelle saa sijoittaa pelikenttiä, ulkoilukuntolaitteita, lasten leikkiympäristöä sekä niitä palvelevia varastoja, katoksia ja pieniä rakennelmia. Aluetta ei saa rajata aidoin istutettavalla alueella. Tontin saa rajata aidoin muulla alueella.

**VU-2**

Uimarantatoimintoihin varattu alue.

Alueelle saa sijoittaa rantatoimintoja palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitureita, rakennusoikeus maksimissaan 200 kem2. VU-2 alueelle sijoitetaan myös sitä koskeva paikoitus.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupaa sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen korttelikentän alue.

Ohjeellinen uimaranta.

Ohjeellinen autokatos- ja tallirakennuksen alue.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Jalankululle varattu katu/tie.

Tontin ja mahdollisesti rakennuksen läpi kulkeva velvoittava jalankulkuvaraus.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Moottorikelkkareitin linjavaraus.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaisen olemassa olevan jätevesiviemärin linjan merkintä, jossa on sitova sijainti. Siirto maanomistajan vastuulla. j=jätevesi

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sitova rakennustapaohje. Rakennetun ympäristön laatua ja luonnetta ohjaava.

**AP/RA** Yhdistelmäkaavatontti. Sallii asunorakentamisen ja hotellisuite tyyppisen majoitusrakentamisen. Asunnot voivat olla myös lomaosakehuoneistoja. Tonttien istutettavalle alueelle tulee toteuttaa istutusalue. Tonttia ei saa rajata aidoin istutettavalla alueella. Tontin saa rajata aidoin muulla alueella.

**P/RM** 11/2-2 kerroksisten rakennusten alue. Rakennusten katto tulee olla maalaisrakennuksen harjakatto <38 astetta tai matala lapekatto <10 astetta.

Kyläkuvallisesti tärkeä alue: Alueelle rakennettavien rakennusten tulee muodostaa torialue liikenne- ja viikkuyhteyden, josta on mm. kevyen liikenteen yhteydet puistoihin ja aluetta ympäröiviin kevyen liikenteen väyliin. Alueelle tulee syntyä yhtenäinen, ulkoasultaan riittävän vaihteleva rakennuskokonaisuus, joka tukee ympäristön ominaispiirteitä. Uudisrakentamisen tulee olla tyyliiltään ja materiaaleiltaan olemassa olevaan ympäristöön sopeutuvaa.

Suositaan puurakenteita ja -julkisivuja, materiaali- ja maavärejä, modernia tulkintaa pientalo-/maatalomaisuutta suuremmissakin rakennuskokonaisuuksissa.

Autokatokset ja aidat on rakennettava mahdollisuuksien mukaan katumelulta suojaaviksi rakenteiksi.

# HATTULA

## VIHTOLAN ASEMAKAAVA

1:2000

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan / pvm olosuhteita.

Helsingissä 7.8.2024	Luonnos nähtävillä xx.xx.xxxx Ehdotus nähtävillä xx.xx.xxxx
Petri Ilmarinen Architect SAFA, M.Sc.Arch. USA	Hyväksytty Hattulan kunnan- valtuustossa xx.xx.xxxx § xx
DPI-U2 Architects	HATTULAN KUNTA