

# KOTIRINTEEN ASEMAKAAVA-ALUE



Kotirinteiden asemakaava-alue sijaitsee Parolan keskustaajaman luoteispuolella.

Tontit ovat heti rakennettavissa.

Etäisyydet:

- Parolan julkiset ja kaupalliset palvelut noin 2.5 km
- Helsinki – Tampere –moottoritie noin 2.5 km
- päiväkotia noin 2 km
- ala- ja yläkoulu sekä lukio noin 2 km.

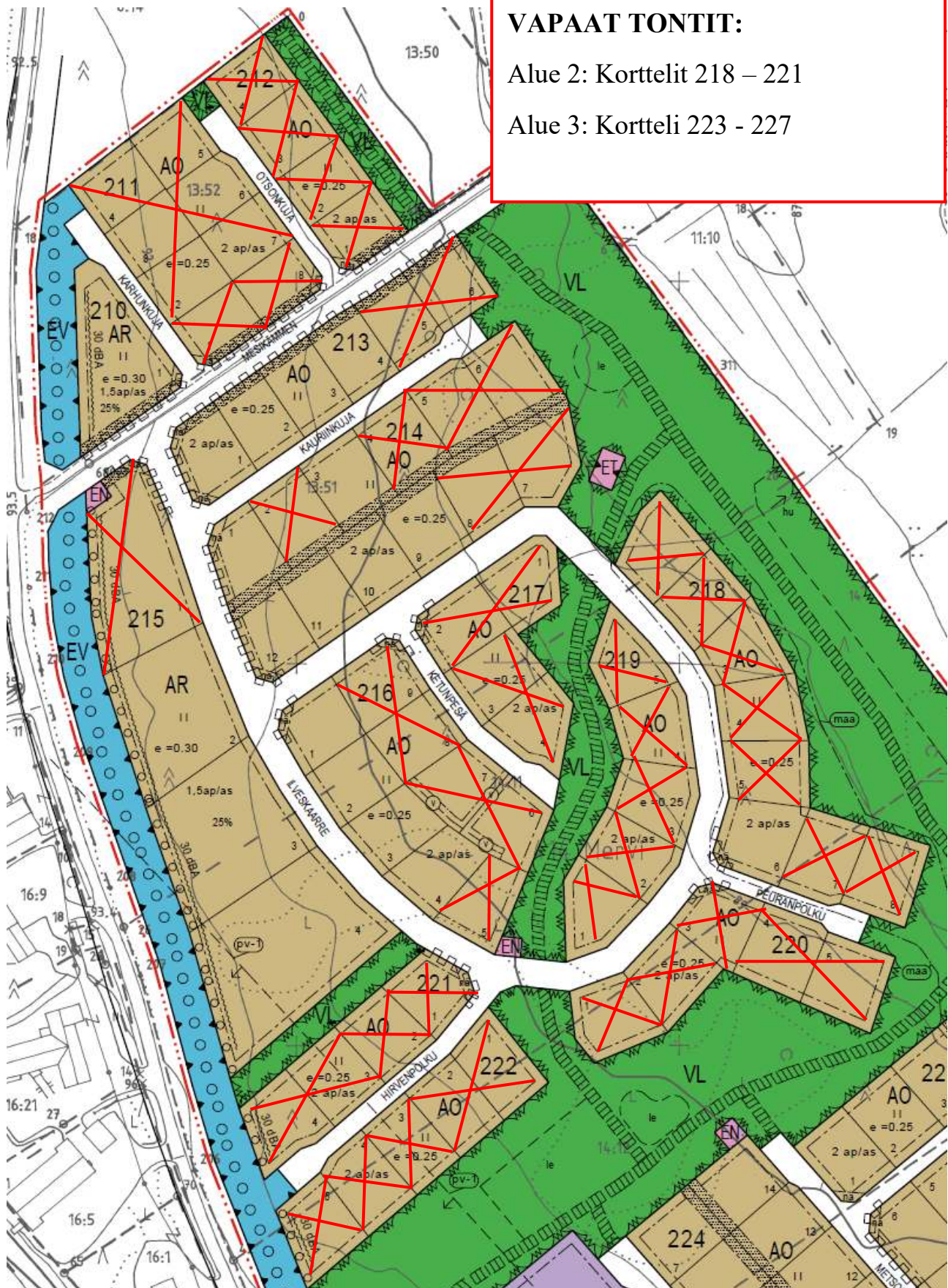
# KOTIRINTEEN ASEMAKAAVA-ALUE

Alue 1: Korttelit 210 – 216

## VAPAA TONTIT:

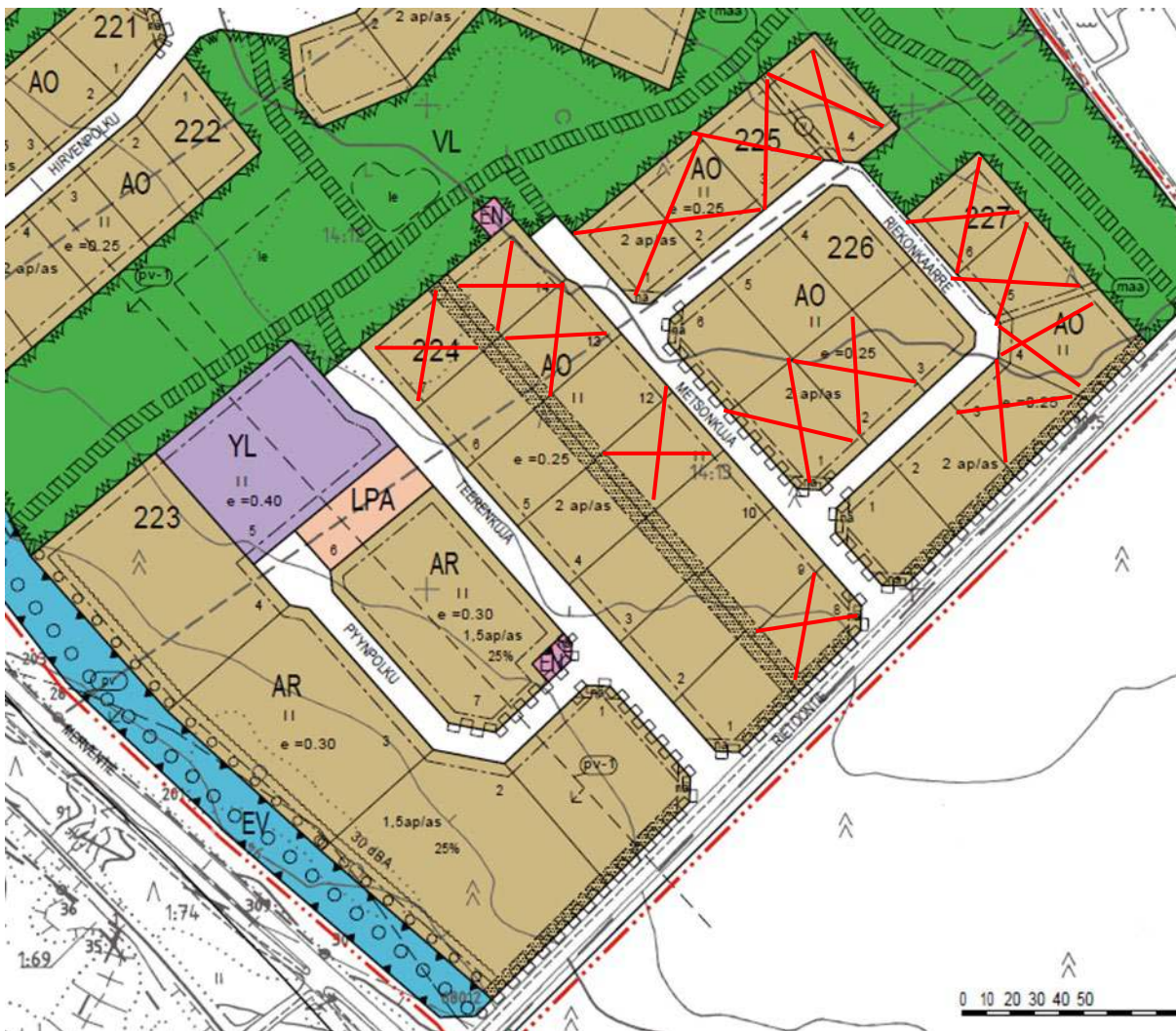
Alue 2: Korttelit 218 – 221

Alue 3: Kortteli 223 - 227



## KOTIRINTEEN ASEMAKAAVA-ALUE; ALUE 3

- erillispientalotontit; korttelit 224 – 227
- rivitalotontit; kortteli 223



**KOTIRINNE 1. LUOVUTUSALUE**

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	RN:o	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. oikeus k- m <sup>2</sup>	Neliö- hinta	Myynti- hinta euroa	Alku- vuokra euroa/vuosi
<b>213</b>	1	Aasinkorva	82-414-13-64	1435	359	17,00	24 395	1 220
	2	Akansieni	82-414-13-65	1269	317	17,00	21 573	1 079
	3	Arinakääpä	82-414-13-66	1331	333	17,00	22 627	1 131
	4	Isohapero	82-414-13-67	1271	318	17,00	21 607	1 080
<b>214</b>	1	Kalvasvahvero	82-414-13-70	1415	354	17,00	24 055	1 203
	3	Kangashapero	82-414-13-72	1466	367	17,00	24 922	1 246
	9	Karvarousku	82-414-13-78	1489	372	17,00	25 313	1 266
	10	Kelmukka	82-414-13-79	1412	353	17,00	24 004	1 200
	11	Keltahapero	82-414-13-80	1331	333	17,00	22 627	1 131
	12	Keltaryhäkäs	82-414-13-81	1402	351	17,00	23 834	1 192
<b>216</b>	1	Keltavahakas	82-414-13-82	1323	331	17,00	22 491	1 125
	2	Keltavinokas	82-414-13-83	1318	330	17,00	22 406	1 120
	3	Ketokieli	82-414-14-18	1355	339	17,00	23 035	1 152
	4	Ketunkääpä	82-414-14-19	1360	340	17,00	23 120	1 156

**KOTIRINNE 2. LUOVUTUSALUE**

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	RN:o	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oikeus k- m <sup>2</sup>	Neliö- hinta	Myynti- hinta euroa	Alku- vuokra euroa/vuosi
<b>218</b>	6	Leipäkorisieni	82-414-14-29	1567	392	17,00	26 639	1 332

**KOTIRINNE 3. LUOVUTUSALUE**

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	RN:o	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oikeus k- m <sup>2</sup>	Neliö- hinta	Myynti- hinta euroa	Alku- vuokra euroa/vuosi	
<b>224</b>	1	Pakurikäpä	82-414-14-51	1387	347	17,00	23 579	1 179	
	2	Partasilokka	82-414-14-52	1365	341	17,00	23 205	1 160	
	3	Piispanhiippa	82-414-14-53	1308	327	17,00	22 236	1 112	
	4	Pikipallo	82-414-14-54	1349	337	17,00	22 933	1 147	
	5	Pikkurousku	82-414-14-55	1340	335	17,00	22 780	1 139	
	6	Pikkuvinokas	82-414-14-56	1345	336	17,00	22 865	1 143	
	9	Punahiippo	82-414-14-59	1379	345	17,00	23 443	1 172	
	10	Punakääpä	82-414-14-60	1356	339	17,00	23 052	1 153	
	12	Pinavahakas	82-414-14-62	1365	341	17,00	23 205	1 160	
	<b>226</b>	3	Savuvalmuska	82-414-14-71	1421	355	17,00	24 157	1 208
		4	Sikurirousku	82-414-14-72	1430	358	17,00	24 310	1 216
		5	Sudenmaito	82-414-14-73	1440	360	17,00	24 480	1 224
6		Sysikäpä	82-414-14-74	1506	377	17,00	25 602	1 280	
<b>227</b>	1	Talvivinokas	82-414-14-75	1497	374	17,00	25 449	1 272	
	2	Tuliheleokka	82-414-14-76	1415	354	17,00	24 055	1 203	

**KOTIRINNE RIVITALOTONTIT**

<b>210</b>	1	Kultakarhu	82-414-13-89	3348	1004	17,00	56 916	2 846
<b>215</b>	2	Suokauris	82-414-13-91	4174	1252	17,00	70 958	3 548
	3	Metsäkissa	82-414-13-92	4879	1464	17,00	82 943	4 147
	4	Punailves	82-414-14-81	6676	2003	17,00	113 492	5 675
<b>223</b>	1	Kehräjä	82-414-14-82	3450	1035	17,00	58 650	2 933
	2	Metsäviklo	82-414-14-83	6519	1955	17,00	110 823	5 541
	3	Hernekerttu	82-414-14-84	5641	1692	17,00	95 897	4 795
	4	Metsähanhi	82-414-14-85	5647	1684	17,00	95 999	4 800
	7	Suopöllö	82-414-14-88	5310	1593	17,00	90 270	4 514

Päivitetty 9.1.2025



# HATTULA

## Parola

### KOTIRINTEEN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Mervin kylän tiloja Metsonsaari 13:51, Ketunsaari 14:11, Peuransaari 14:12, Hirvensaari 14:13, Otsola 13:54, Kurkela 13:55 sekä osaa Ventolan kylän tilasta Könni 2:5.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 210-227 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

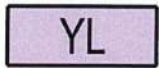
### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Autopaikkojen korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Energiahuollon alue.



Suojaviheralue.  
Alueesta tulee muodostaa puustoinen.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PYYNPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

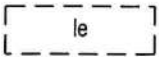
25% Luku osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalueesta saa käyttää rakennusten ja katoksien rakentamiseen.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

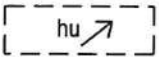
e =0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



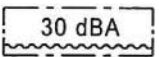
Rakennusala.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien hallintaa parantavia rakenteita ja ojia. Nuoli osoittaa hulevesien ohjeellisen purkusuunnan ja paikan.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

2 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

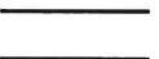


Istutettava alueen osa.

Alueelle tulee istuttaa pensaita, jotka muodostavat suojaavan aidanteen. Havupuulajeja tulee välttää.



Istutettava puu/pensasrivi.



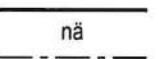
Katu.



Ulkoilureitti, joka on varattu ensisijaisesti ratsastustoimintaan.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

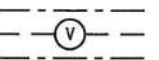


Katualueiden näkemäalueeksi varattu alueen osa.

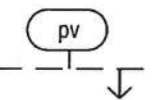
Alueella tulee säilyttää esteetön näkymä katujen suuntaan.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesi- ja/tai viemäri



Pohjaveden muodostumisalueen raja.

Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.

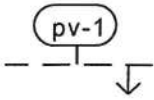
-alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.

-alueella ei saa varastoida pohjavettä vaarantavia aineita tai materiaaleja.

-alueelle rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).

-rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon.

-lastaus- ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitetut alueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiä käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, jolta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Katoilta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjaveden muodostumisalueelle.



#### Pohjavesialue.

Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.

-alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.

-alueelle rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).

-rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon.

-öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.

-teollisuusalueen lastaus- ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitetut alueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, jolta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Katoilta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjavesialueelle.

#### POHJAVESIALUEEN YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.



Osa-alue, jolla tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan, maaperän kuivattamiseen ja perustamistavan valintaan. Rakentajan on tehtävä maaperätutkimukset korttelissa 218, korttelin 225 tontilla 4 sekä korttelin 227 tonteilla 5 ja 6. Selvitys tulevan rakennuksen kohdan maaperästä ja perustamistavasta tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

#### KOKO ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalan sisälle 5m etäisyydelle kadusta tai lähivirkistysalueesta. Etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla 4m ellei naapuri erikseen anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

Rakennusten kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla rakennuksen kerrosleveys ja muu massoittelu sekä mittakaava huomioon ottaen sellainen, että muodostuu tasapainoinen ja luonteva kokonaisuus. Katto voi sisältää myös monimuotoisempia osia, mikäli ne seopivat rakennuksen julkisivuihin, massoitteluun ja mittakaavaan kokonaisuudessaan. Määräykset koskevat myös talousrakennuksia.

Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoittelultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakennusten yhtenäinen julkisivu saa olla enintään 15m. Sitä pidempiä tulee jaotella terasseilla, katoksilla ym. rakenteellisilla ratkaisuilla.



AO-tonteilla asuinrakennusten pääharjasuunta tulee olla joko kadun suuntainen tai vastainen. Monimuotoisilla kulmatonteilla harjasuunta voidaan valita vapaammin kuitenkin siten, että rakennusten sijoittuminen muodostaa kullekin rakennuspaikalle sopivan ja kortteleittain luontevan kokonaisuuden.

AR-tonteilla on varattava leikkialueeksi ja asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m<sup>2</sup>/ asunto. Alue tulee sijoittaa tontilla tarkoituksenmukaisesti ja turvallisesti huomioiden kulkuyhteydet. Suunnitelma toteuttamisesta tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

Merventien varren tonteilla tulee huomioida liikenteen aiheuttama melu ja pyrkiä rakennusten sijoittelulla muodostamaan suojaisia pihapiirejä.

Tonttien rajaaminen ja aitaaminen suositellaan tehtäväksi puilla ja/tai pensailta. Aidan enimmäiskorkeus on 1,5m. Aita tulee pitää hoidettuna.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava.

Rakentajan tulee selvittää maaperän kantavuus maaperätutkimuksella.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää rakennuspaikkojen ja rakennusten korkeusasema suhteessa naapureihin sidottuna kunnan viralliseen korkeus- ja koordinaattijärjestelmään.

Alueelle rakennettaessa tulee huomioida laaditut rakennustapaohjeet.

Hulevedet tulee käsitellä tonteilla.

Alueen toteutuksessa ja käytössä on huomioitava, että läheisestä tilakeskuksesta saattaa aiheutua hajuhaittaa kaava-alueelle.

Hämeenlinnassa 14.12.2010, 14.2.2011, 9.5.2011, 6.6.2011

Katja Ojala  
maanmittausins. AMK

Arto Remes  
maanmittausins. AMK



Tämä asemakaava on Hattulan kunnanvaltuuston hyväksymä . .2011 §

Voimaantulo

## **KOTIRINTEEN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET**

Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalan sisälle 5 m etäisyydelle kadusta tai lähivirkistysalueesta. Etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla 4 m.

Rakennusten kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto.

Kattokaltevuuden tulee olla rakennuksen kerrosluku, julkisivut ja muu massoittelu sekä mittakaava huomioon ottaen sellainen, että muodostuu tasapainoinen ja luonteva kokonaisuus. Katto voi sisältää myös monimuotoisempia osia, mikäli ne sopivat rakennuksen julkisivuihin, massoitteluun ja mittakaavaan kokonaisuudessaan. Määräykset koskevat myös talousrakennuksia.

Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoittelultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakennusten yhtenäinen julkisivu saa olla enintään 15 metriä. Em. pidempiä rakennuksia tulee jaotella terasseilla, katoksilla ym. rakenteellisilla ratkaisuilla.

AO-tonteilla on varattava leikkialueeksi ja asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup>/asunto. Alue tulee sijoittaa tontilla tarkoituksen-mukaisesti ja turvallisesti huomioiden kulkuyhteydet. Suunnitelma toteuttamisesta tulee esittää rakennuslupa-vaiheessa.

Merventien varren tonteilla tulee huomioida liikenteen aiheuttama melu ja pyrkiä rakennusten sijoittelulla muodostamaan suojaisia pihapiirejä.

Tonttien rajaaminen ja aitaaminen suositellaan tehtäväksi puilla ja/tai penssailla.

Rakentajan tulee selvittää maaperän kantavuus maaperätutkimuksella.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää rakennuspaikkojen ja rakennusten korkeusasema suhteessa naapureihin sidottuna kunnan viralliseen korkeus- ja koordinaattijärjestelmään.