



Uudet rakennukset tai laajennukset eriteltyinä rakennuksittain		Rakennuksen kerrosala m <sup>2</sup>	Kerroslukku	Asuntojen lukumäärä
Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus ja -tyyppi m <sup>2</sup>		Nykyisten asuntojen lukumäärä	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan m <sup>2</sup>	

### 5. Liitteet

Pakolliset:

- Asemapiirros, jossa naapureiden allekirjoitukset
- Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta, tarvittaessa valtakirja
- Ajantasainen naapuriluettelo sijaintikartalla.  
Rakennuspaikka merkitään sijaintikarttaan
- Naapurien kuulemistodistuksia \_\_\_\_\_ kpl

Tarvittaessa:

- Tieliittymälausunto
- Meluselvitys, tulvalausunto \_\_\_\_\_ kpl
- Piirustuksia \_\_\_\_\_ kpl
- Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta
- Virallinen karttaote
- Viemäriliitoslausunto
- Muu, mikä \_\_\_\_\_

### 6. Hakijan esittämät erityiset syyt (RakL 57 §) ja perustelut (MRA 85 §)

### 7. Poikkeamishakemuksen lisäosa, jonka hakija täyttää

**Hankkeen poikkeamiset**

Selvitys mistä poiketaan

**Keskeiset vaikutukset**

Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävyydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**8. Rakennuspaikan vaikutusten arviointia**

Selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten, jonka hakija täyttää:

**Rakennuspaikan kulkuyhteydet ja kunnallistekniikka**

	Kyllä	Ei	
Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onko rakennuspaikalla tienkäyttöoikeus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mikäli ajoliittymä tulee yleiseltä tieltä, onko liittymälupa saatu ELY-keskukselta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onko rakennuspaikalle vesijohto? Jos ei ole, niin etäisyys nykyisestä vesijohtoverkosta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	km
<b>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onko rakennuspaikalta olemassa bussiyhteydet ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onko rakennuspaikalta olemassa kevyenliikenteenväylä tai muu turvallinen tie kouluun?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuspaikan etäisyys kouluun			_____ km (0,1 km tarkkuudella)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan			_____ km
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin			_____ km
Rakennuspaikan etäisyys keskuksen palveluihin			_____ km

**Muita vaikutuksia**


---



---



---



---

**Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:**

Rakennuspaikka sijaisee avoimella pellolla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennuspaikka sijaisee metsässä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennuspaikka sijaisee nykyisen rakennuspaikan vieressä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennuspaikka sijaisee vanhalla rakennuspaikalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onko alueella yhtenäinen rakennuskanta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:**

Etäisyys lähimmästä viemäriverkosta			_____ km
Liitytäänkö viemäriverkoston?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onko rakennus pohjavesialueella?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onko rakennuspaikka melualueella?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



## Täyttöohjeita

Tällä lomakkeella haetaan poikkeamispäätöstä (Rakl 57 §). Poikkeamispäätöksen jälkeen voidaan hakea erikseen rakentamislupaa

### 1. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja kiinteistötunnus, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

### 3. Asiamies

Hakija voi valtuuttaa valtakirjalla asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja täyttämällä tämän kohdan.

### 4. Rakennushanke tai toimenpide

Rakennustoimenpiteestä ilmoitetaan, onko kysymys uudesta rakennuksesta, laajennuksesta, käyttötarkoituksen muutoksesta jne. ja lisäksi rakennustyyppi omakotitalo, paritalo, loma-asunto jne.

### 5. Liitteet

#### Asemapiirros naapureiden allekirjoituksilla

Asemapiirros laaditaan mittakaavassa 1:200, 1:500 tai 1:1000. Jos tila on suuri, asemapiirroksen liitetään erillinen sijaintia osoittava piirros sopivassa mittakaavassa. Asemapiirros voidaan laatia erillisen laatimisohteen mukaisesti.

#### Selvitys omistusoikeudesta

Selvityksenä omistus-/hallinto-oikeudesta käytetään yleensä otetta lainhuutokisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

#### Ajantasainen naapuriluettelo sijaintikartalla

Poikkeamishakemuksen käsittelyn yhteydessä on kuultava naapureita. Naapurien kuulemista varten hakijan tulee hankkia ajantasainen luettelo naapurikiinteistöjen maanomistajista ja vuokraajista. Rakennuspaikan sijainti on merkittävä naapuriluettelon mukana toimitettavaan sijaintikarttaan.

#### Naapurien kuulemistodistukset

Tarkoitukseen on saatavissa lomakkeita. Asemapiirroksen pyydetään naapurien allekirjoitus. Kuulemisen voi tehdä joko hakija tai kunta. Hakijalta peritään kuulemisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset.

Hakijaa pyydetään merkitsemään oma rakennuspaikkansa kiinteistörekisteriotteeseen ja samalle kartalle naapurimaanomistajat naapurien kuulemislomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Tarvittavista liitteistä lisätietoja antaa kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

### 6. Hakijan esittämät erityiset syyt ja perustelut

Poikkeaminen edellyttää rakentamislain mukaan erityisiä syitä. Hakijan tulee hakemuksessaan selkeästi ilmoittaa, mikä on tontin tai alueen käyttöön liitettävä erityinen syy poikkeamiselle. Lisäksi tulee esittää perustelut, minkä vuoksi poikkeamispäätöstä haetaan (Rakentamislaki 57 § ja Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku).

### 8. Rakennuspaikan vaikutuksien arviointia

Hakemusasiakirjoista tulee ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja sen johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

### 10. Päätöksen toimitus

Päätös toimitetaan hakijalle sähköpostilla tai postitse. Mikäli hakija kuitenkin haluaa noutaa päätöksen, tulee tässä kohdassa ilmoittaa puhelinnumero ja osoite, johon tehdystä päätöksestä voidaan tiedottaa.

## Säännöksiä

### 57 § Poikkeamislupa

#### 1. mom.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarve-alueella.

#### 2. mom.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

#### 3. mom.

Tuulivoiman rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

#### 4. mom.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitettua luvasta.