

Hattulan kunta

RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TAKSA

Voimassa: 26.2.2025



Taksan käsittelypäätökset:

Viranomaisjaosto 3.12.2024/ § 19
Elinvoimalautakunta 14.1.2025/ § 4
Kunnanhallitus 27.1.2025/ § 26

Hattulan kunta

Pappilanniementie 9, 13880 Hattula
www.hattula.fi

hattula.fi
Elämää varten.

Sisällys

1 §	YLEISTÄ	2
2 §	RAKENTAMISLUPA (RakL 42 §).....	3
3 §	SIJOITTAMISLUVAT.....	8
4 §	TOTEUTTAMISLUPA, RakL 43 § 2. momentti.....	8
5 §	PURKAMISLUVAT (RakL 55-56 §)	8
6 §	MAISEMATYÖLUPA (RakL 53, 54 §)	9
7 §	VÄLIAIKAINEN RAKENTAMISLUPA (RakL 10 §).....	9
8 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (RakL 57–59 §)	9
9 §	VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	10
10 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	10
11 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (RakL 63–67 §:t)	10
12 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN	11
13 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO.....	11
14 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS (RakL 107 ja 112 §)....	11
15 §	RAKENNUSRASITTEET (RakL 128-130 §)	12
16 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (RakL 131 ja 132 §)	12
17 §	KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (RakL 135 §).....	12
18 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (RakL 138 §)	12
19 §	ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §).....	12
20 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (RakL 140 - 145 §:t).....	13
21 §	RAKENNUTTAJAAVALVONTA (RakL 119 §).....	13
23 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (RakL 41 §)	13
24 §	PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PelastusL §:t 71–76)	14
22 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT	14
25 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN	14
26 §	MAKSUN SUORITTAMINEN	15
27 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN	15
28 §	PAPERISTEN LUPAHAKEMUSTEN VASTAANOTTAMINEN JA SIIRTÄMINEN SÄHKÖISEEN JÄRJESTELMÄÄN.....	16
29 §	ASiantuntijatehtävistä perittävät palkkiot	17
30 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	17

MAKSUPERUSTE

Hattulan kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais- ja asiantuntijatehtävistä suoritettavat maksut

1 § YLEISTÄ

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksuun sisältyy lupapäätös sekä luvan voimassaoloaikana lupapäätöksessä edellytettyjen vastuullisten työnjohtajien, erityisalojen työnjohtajien, kohteen pääsuunnittelijan ja erityisalojen suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen, laadittavaksi edellytettyjen erityissuunnitelmien olemassaolon toteaminen, lupaehtojen mukaisen rakennusvalvonnan henkilöstön tekemien katselmusten pitäminen tavanomaisine matkakuluineen.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja lämpöeristetyn käyttöullakon pinta-ala ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 5000 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja kokonaisalan 10 000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

Taksan perusteena ovat muut säännökset:

Aravalaki, korkotukilaki, naapuruussuhdelaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki ja näihin liittyvät asetukset

2 § RAKENTAMISLUPA (RakL 42 §)

Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. 2. ja 3. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet;

Rakentamislupamaksuun sisältyy rakennustyönaikaiset katselmukset niiltä osin, kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty

2.1.1	Rakennuksen rakentaminen	
	Rakennusta kohti	450 €
	Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	6 €/m ²
2.1.2	Samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän yli 50 m ² katoksen tai yli 30 m ² varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen	
	Rakennusta kohti	230 €
	Katosta kohti	230 €
	Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,60 €/m ²
2.1.3	Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen	
	Rakennusta kohti	450 €
	Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	6 €/m ²
2.1.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen (eristämätön)	
	Rakennusta/rakennelmaa kohti	230 €
	Lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	2,60 €/m ²
2.1.5	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa	180 €

2.2 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; laajennus-, korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.2.1.–2.2.6 maksu sisältää maksun katselmuksista niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 25 %, kuitenkin enintään 40 %.

2.2.1 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

Rakennusta kohti	330 €
Lisäksi korjattavan/ muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	6 €/m ²

2.2.2 Rakennuskohteen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen verrattava korjaus- ja muutostyö

Rakennuskohtetta kohti	380 €
Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4 €/m ²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 300 €.

2.2.3 Terveyshaitan poistaminen

Rakennuskohtetta kohti	200 €
Lisäksi työmäärän mukaan (100 € - 300 €) lähtökohtaisesti	200 €

2.2.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

Rakennuskohtetta kohti	380 €
Lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan	3,30 €/m ²

2.2.5 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen

Rakennuskohtetta kohti	450 €
Lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan	4 €/m ²

2.2.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos

Rakennuskohtetta kohti	180 €
------------------------	-------

2.3 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.3.1 Yleisörakennelma

Rakennelmaa kohti	250 €
Lisäksi rakennelman kokonaisalan mukaan	1 €/m ²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 300 €.

2.3.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat, yli 30 metriä

Mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohti	1100 €
--	--------

2.3.3 Tuulivoimala

Tuulivoimapuistohanketta kohti	3120 €
Tuulivoimalayksikköä kohti, kun yksikköteho on alle 3 MW	2400 €
Tuulivoimalayksikköä kohti, kun yksikköteho on alle 6 MW	3600 €
Tuulivoimalayksikköä kohti, kun yksikköteho on yli 6 MW	4800 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, hankekohtaista lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 4000 €.

2.3.4 Mainospylonit

Mainospylonia kohti	500 €
---------------------	-------

2.3.5 Piippu

Piippua kohti	400 €
---------------	-------

2.3.6 Valaistu mainoslaitteet

Valaistua mainoslaitetta kohti	200 €
--------------------------------	-------

2.3.7 Energiakaivo ja lämmönkeruuputkisto

Rakentamistoimenpidettä kohti	200 €
Lisäksi jokaista energiakaivoa kohti	100 €

2.3.8 Aurinkopaneelikenttä

Rakentamistoimenpidettä kohti	1500 €
Aurinkopaneelikentän alueen varaaman maapinta-alan mukaan	180 € /ha

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarvehankintaa, lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 3000 €

2.3.9 Urheilualue, kuten golfkenttä

Rakentamistoimenpidettä kohti	300 €
Lisäksi pinta-alan mukaan	150 €/ha

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarvehankintaa, lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 300 €

2.3.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue

Rakentamistoimenpidettä kohti	300 €
Lisäksi pinta-alan mukaan	0,20 €/m ²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarvehankintaa, lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 500 €

2.3.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema

Rakennustoimenpidettä kohti	280 €
-----------------------------	-------

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.10 maksu sisältää maksun katselmuksista niiltä osin, mitä lupapäätöksessä on edellytetty.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 25 %, kuitenkin enintään 40 %.

2.4.1 Puistomuuntamot

Rakentamistoimenpidettä kohti	330 €
-------------------------------	-------

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.4.2	Aidat ja tukimuurit	
	Rakentamistoimenpidettä kohti	180 €
2.4.3	Maahan rakennettavan yli 50 m ² aurinkosähköjärjestelmät	
	Rakentamistoimenpidettä kohti	120 €
	Lisäksi pinta-alan mukaan	0,5 €/m ²
	Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 40 %.	
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät	
	Rakentamistoimenpidettä kohti	180 €
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi	
	Rakentamistoimenpidettä kohti	120 €
2.4.6	Aallonmurtaajat ja yli 15 m ² laiturit	
	Rakentamistoimenpidettä kohti	240 €
	Lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan	1 €/m ²
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit	
	Rakentamistoimenpidettä kohti	180 €
	Lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan	0,20 €/m ²
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot	
	Rakentamistoimenpidettä kohti	240 €
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt	
	Rakentamistoimenpidettä kohti	300 €
2.4.10	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut	
	Rakentamistoimenpidettä kohti	390 €

3 § SIOJITTAMISLUVAT

- 3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi 500 €
- 3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa 460 €
Lisäksi työmäärän mukaan (100 € - 300 €), lähtökohtaisesti 250 €

4 § TOTEUTTAMISLUPA, RakL 43 § 2. momentti

Toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi rakennuslupaa varten

- 4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 29–41 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi 240 €
- Toteuttamislupamaksu on 80 % rakentamisluvan 2.1-2.2 § määrästä.
- 4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa
- Hanketta kohti 360 €
Lisäksi työmäärän mukaan (100 € - 300 €), lähtökohtaisesti 150 €

5 § PURKAMISLUVAT (RakL 55-56 §)

- 5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä
- rakennusta kohti 180 €
Lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/m²
- Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 40 %.
- 5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä
- Rakennusta kohti 320 €
Lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1 €/m²
- 5.3 Tuulivoimalan tai aurinkopaneelientän purkaminen
- Hanketta kohti 800 €
- 5.4 Rakennuksen purkuilmoitus 70 €

6 § MAISEMATYÖLUPA (RakL 53, 54 §)

6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	330 €
6.2	Puiden kaataminen	
	1–15 puuta	70 €
	enemmän kuin 15 puuta tai laajempi alue	150 €
	Metsänhoidolliset hakkuut asemakaava-alueella	340 €
6.3	Muu näihin verrattava toimenpide	90 €

7 § VÄLIAIKAINEN RAKENTAMISLUPA (RakL 10 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 10 vuoden ajaksi -rakennusta kohti	330 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4 €/m ²

8 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (RakL 57–59 §)

8.1	Poikkeuksen myöntäminen	600 €/päätös
8.2	Alueellisen poikkeuksen myöntäminen	800 €/päätös
8.3	Kielteinen päätös poikkeamisesta	300 €/päätös
8.4	Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä	180 €/päätös
8.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä	250 €/päätös

9 § VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

9.1	Myönnetyn luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77 §) rakennusta kohti	250 €
9.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §) rakennusta kohti	300 €
9.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen, muutospirustusten käsittely	170 €

10 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

10.1	Aloituskokouksen pitäminen	90 €
10.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen tarkastus	170 €
10.3	Luvan käsittelyyn liittyvän katselmustilaisuuden pitäminen	150 €
10.4	Muu katselmus tai tarkastus	90 €
10.5	Rakentamisluvan tai muun hyväksynnän voimassaolon päättymisen jälkeen suoritettu hankkeen valmiuden toteamiseksi suoritettava katselmus	250€

11 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (RakL 63–67 §:t)

11.1	Kunnan suorittama naapurien kuuleminen kirjeitse Lisäksi jokaista naapuria kohti	150 € 25 €
11.2	Kunnan suorittama kuuleminen lehti-ilmoituksella Lisäksi todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut	150 €
11.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	120 €

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEEN

12.1	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	30 €
12.2	Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	30 €
12.3	Ilmoituksen käsittely	30 €
12.4	Hyväksynnän peruuttaminen	40 €

13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

13.1	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)	
	lausuntoa tai arviota kohti	200 €
13.2	Muut lausunnot ja arviot	200 €

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS (RakL 107 ja 112 §)

14.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	250 €
14.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	130 €
14.3	Muu rakennus	360 €
14.4	Sijaintikatselemuksen suorittaminen	130 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

15 § RAKENNUSRASITTEET (RakL 128-130 §)

15.1	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	440 €
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	440 €
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	440 €
15.2	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	440 €
15.3	Rasitejärjestely	440 €

16 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (RakL 131 ja 132 §)

	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	500 €
	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	200 €

17 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (RakL 135 §)

	Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä	
	määräystä kohti	450 €

18 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (RakL 138 §)

	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	400 €
--	---	-------

19 § ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)

19.1	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan, ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	200 €
------	--	-------

20 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (RakL 140 - 145 §:t)

- 20.1 Rakennusvalvonnan ensimmäisestä kirjallisesta kehotuksesta tai määräyksestä ei peritä maksua. Mikäli kirjallisessa kehotuksessa tai määräyksessä ilmoitettua määräaikaa ei ole noudatettu, seuraavista valvontatoimenpiteistä veloitetaan käsittelykuluina maksu 200 €
- 20.2 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin takia annettu korjaus- tai siistimismääräys 250 €
- 20.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 250 €

21 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 119 §)

- 21.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 380 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 40 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

- 21.2 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

23 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (RakL 41 §)

Mikäli rakentamisluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

- 23.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti 200 €
 lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan 1 €/m²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä 1000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

23.2 Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti 200 €

24 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PelastusL §:t 71–76)

24.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös 400 €

24.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 400 €

22 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (RakL 146 ja 147 §, uhkasakkolaki 10 ja 15 §)

22.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (RakL 146 § 1 mom.) ja jaoston tai lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (RakL 146 § 2 mom.) 220 €

22.2 Lautakunnan tai jaoksen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta (RakL 147 § 1 mom.) 220 €

22.3 Uhkasakon asettamispäätös (RakL 147 § 2 mom.) 330 €

22.4 Teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147 § 2 mom.) 330 €

22.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §) 480 €

22.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §) 480 €

25 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

25.1 Maksun määrääminen korotettuna

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut. Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Luvattomasti aloitettujen tai rakennettujen rakennusten lupamaksut peritään kaksinkertaisina. Lisäksi peritään ylimääräisenä valmistelumaksuna rakennusta kohti 150 €

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 22 §:n mukaan.

25.2 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

26 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut ovat suoritettava kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 25.2 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

27 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

27.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina rakentamisluvan osalta	210 €
muiden lupien osalta	120 €

27.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakentamisluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrätessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakentamisluvan osalta	210 €
muiden lupien osalta	120 €

27.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakentamislupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakentamislupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

27.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu.

Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

28 § PAPERISTEN LUPAHAKEMUSTEN VASTAANOTTAMINEN JA SIIRTÄMINEN SÄHKÖISEEN JÄRJESTELMÄÄN

Rakennusvalvonta käyttää sähköistä lupapalvelua. Hakemuksen voi tehdä myös paperisena, mutta paperiversiona toimitetun lupahakemuksen käsittelystä peritään maksua seuraavasti:

Rakentamislupa	100,00 €
Muut lupahakemukset ja ilmoitukset	60,00 €

29 § ASIAANTUNTIJATEHTÄVISTÄ PERITTÄVÄT PALKKIOT

Asiantuntijapalkkiot (veloitetaan toimenpiteeseen käytetyn ajan mukaan, hinnoitteluperuste 0,5 tunnin tarkkuudella / alkava tunti).

Rakennustarkastaja	90 €
Valvontainsinööri	80 €
Sihteeripalvelut, esim. arkisto tietopyynnöt	65 €
Mittaustoimeen liittyvät tilatut lisäpalvelut (mm. maastomittaustyöt)	80 €/h+alv.

30 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä rakennusvalvontaviranomaisen taksa on Hattulan kunnanhallituksen 27.1.2025 hyväksymä ja tulee voimaan 26.2.2025.

Samalla kumotaan Hattulan kunnanhallituksen 18.09.2023 § 229 hyväksymät ja 18.10.2023 voimaan tulleet *Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet*.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.