



Asiakaskirje
4.2025

Parolantien alue – kadun ja vesihuollon saneeraus 2025

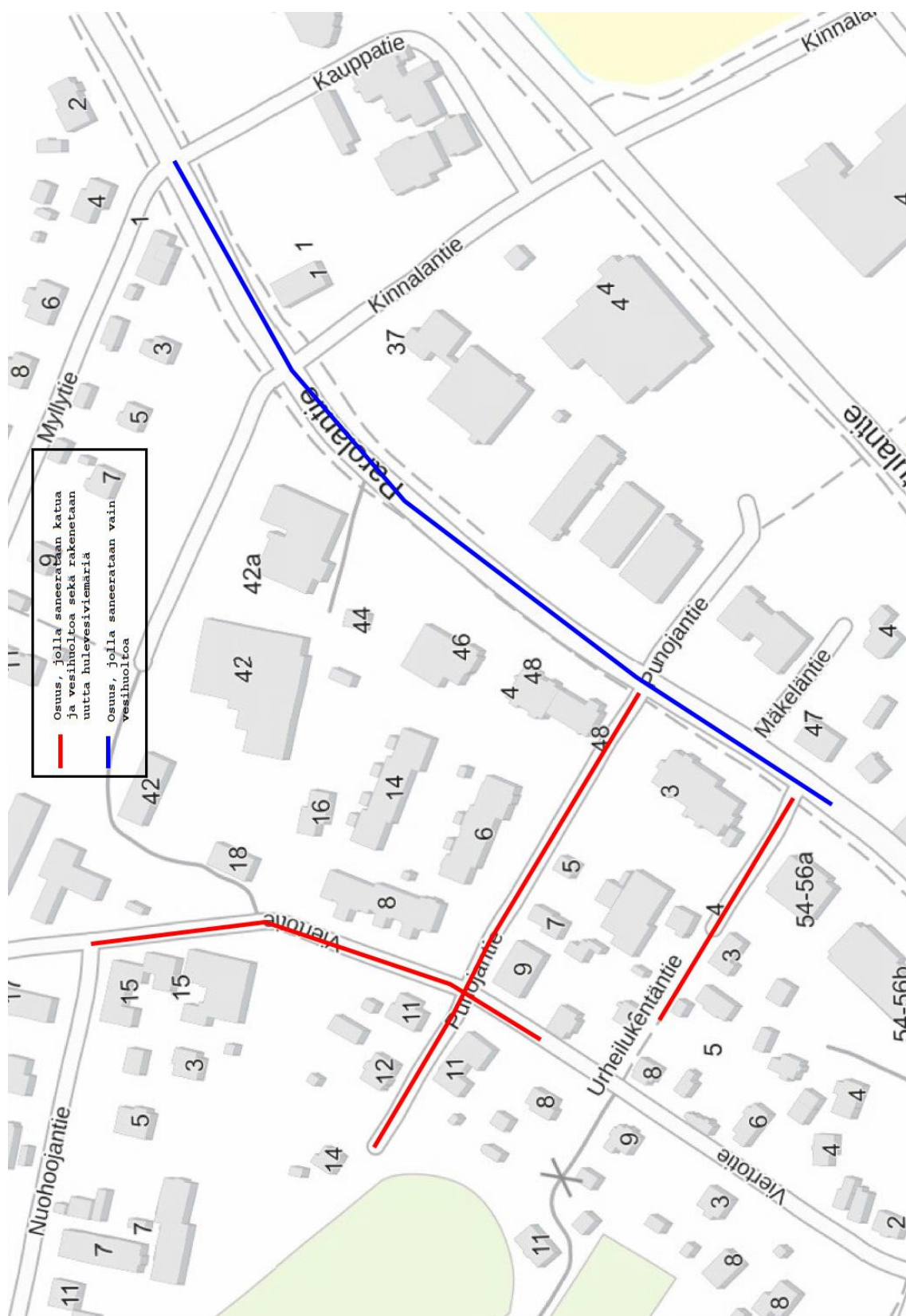
Hattulan kunta ja Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy (HS-Vesi) saneeraavat katuja ja vesihuoltoa Parolantien alueella. Urakka kilpailutetaan kevään 2025 aikana ja urakka on tarkoitus toteuttaa kesän ja syksyn 2025 aikana. Tarkemmasta aikataulusta ja urakoitsijavalinnasta tiedotetaan myöhemmin.

Vesihuollon ja huleveden saneeraus

Parolantiellä välillä Urheilukentäntie-Kauppatie uusitaan runkovesijohto ja jätevesiviemäri aukikaivamalla. Katua ei saneerata näiltä osin.

Viertotiellä (välillä Urheilukentäntie-Nuohoojantie), Punojantiellä sekä Urheilukentäntiellä uusitaan runkovesijohto ja jätevesiviemäri aukikaivamalla. Kaduille rakennetaan myös uusi hulevesiviemäri ja kadut saneerataan.

Saneerausalue on esitetty kartalla sivun kääntöpuolella.



Kiinteistön katualueen tonttijohdot

Kiinteistö vastaa vesihuollon tonttijohtojensa kunnosta ja toimivuudesta katualueella sekä tontin alueella kustannuksellaan (Katso liite 1, kuva 2). Tiedotamme urakoitsijavalinnasta myöhemmin, minkä jälkeen voitte halutessanne pyytää urakoitsijalta tarjouksen tontin alueen tonttijohtojen saneerauksesta. Luethan myös esitteen Kiinteistön tonttijohdot, mikä on lähetetty tämän tiedotteen liitteenä.

Kaikkien kiinteistöjen vesijohdon tonttijohdon alkuosa katualueella ja tonttiventtiili uusitaan tontinrajan tuntumaan automaattisesti. (liite 1, kuva 1) **Kustannukset tästä ovat kiinteistölle vuoden 2025 palveluhinnaston (liite 2) taksa A:n mukaisesti 1 600,13 € (Sis. ALV 25,5 %).**

Kiinteistöjen jäteveden tonttijohdon alkuosa katualueella tontin rajan tuntumaan uusitaan ainoastaan, jos se on betonia tai siinä on toiminnallista vikaa. Kustannukset tästä ovat kiinteistölle vuoden 2025 palveluhinnaston (liite 2) **taksan B mukaisesti 1 265,04 € (Sis. ALV 25,5 %)**, tämä sisältää viemärin katualueen osuuden saneeraamisen.

Lisäksi **kiinteistön tontilla sijaitsevan betonisen hulevesi- tai jätevesiviemärin liittämistä uuteen runkoverkkoon laskutamme palveluhinnastomme taksan G mukaisen summan 485,69 € (sis. ALV 25,5 %)**, ellei kiinteistö saneeraa tontilla sijaitsevaa viemäriä muoviseksi ennen liittämistä.

Kiinteistön tonttijohtojen kunnossapito kuuluu vesihuoltoverkostoon liittyneen kiinteistön vastuulle ja se on velvollinen osallistumaan katualueen tonttijohtojen pakkosaneeraustöiden kustannuksiin vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 8.4 mukaisesti (Liite 6). Laskutus tapahtuu saneeraustyön valmistuttua liitteen 3 mukaisesti. Laskutuksessa huomioidaan tonttijohtojen ikä:

Johdon ikä (vuotta)	Laitoksen kustannusosuus	Liittyjän kustannusosuus
0–19	100 %	0 %
20–29	70 %	30 %
30–39	40 %	60 %
yli 40	0 %	100 %

Hulevesi

Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. **Mikäli saneerauksen yhteydessä todetaan, että kiinteistön ränni- tai pihavedet päätyvät jätevesiviemäriin, kiinteistölle lähetetään hulevesien erottelukehottus.** Kiinteistön alueen vesihuollon saneerauksen yhteydessä myös perusvedet tulee eritellä. Luethan myös esitteen Kiinteistön hulevedet, mikä on myös lähetetty tämän tiedotteen liitteenä.

Huleveden alkuosan lunastaminen

Saneerauksen yhteydessä työalueen **kiinteistöillä on mahdollisuus lunastaa mahdollisesti kiinteistöltä puuttuva hulevesiviemäriin alkuosa saneeraustyömaiden taksahinnalla, jos se puuttuu kiinteistöltä ja se urakan yhteydessä rakennetaan tontin rajan läheisyyteen.**

Mikäli kiinteistö lunastaa tonttihulevesihaaran urakan yhteydessä, tonttivesijohdon rakentamisen kustannus tontin rajan läheisyyteen ja samalla tonttihulevesiviemäriin lunastaminen, määräytyy voimassa olevan palveluhinnaston (liite 2) taksan C mukaisesti 1 706,80 € (Sis. ALV 25,5 %), tällöin hulevedelle jää hintaa 106,67 € (Sis. ALV 25,5 %). Mahdollisuudesta voi tiedustella HS-Veden Enni Rautiolta.

Katualueella oleva kasvillisuus ja rakenteet

Kiinteistöjen omistamat katualueille sijoitetut aidat, puut, pensaat, rakennelmat ja istutukset tullaan poistamaan katusaneeraustyön yhteydessä. Kiinteistöjen tulee huolehtia sellaisten rakenteiden ja kasvillisuuden siirroista, jotka halutaan säilyttää. Tapauksissa, joissa rakennelma tai kasvillisuus on sijoitettu katualueelle esim. rakennusluvan perustella, rakennelmat tai istutukset säilytetään nykytilassa. Luvallisuutta selvitetään tarpeen mukaan tapauskohtaisesti.

Katualueen/kiinteistöjen rajoja ei merkitä rakennusurakan yhteydessä maastoon kunnan toimesta. Kiinteistöjen haltijoiden tulee itse varmistua siirtotarpeista kaupungin merkitsemistä rajoista tai merkintöjen puuttumisesta huolimatta.

Lisätietoja voitte tarvittaessa kysyä allekirjoittaneilta. Pahoittelemme saneerauksesta aiheutuvaa haittaa.

Ystävällisin terveisin,

Enni Rautio

Putkimestari

enni.rautio@hsvesi.fi

p. 03 621 3700

HS-Vesi

Jukka-Pekka Saikkonen

Infrapalvelupäällikkö

jukka-pekka.saikkonen@hattula.fi

p. 050 477 1734

Hattulan kunta

HÄIRIÖTIEDOTTEET TEKSTIVIESTILLÄ

HS-Vesi tiedottaa tekstiviestillä sekä äkillisistä että ennakoituista vedenjakelun häiriötilanteista. Saamme asukkaiden julkiset puhelinnumerot suoraan operaattoreilta. Mikäli puhelinnumero on salainen tai liittymäsi on rekisteröity muuhun osoitteeseen, voi omat tietonsa käydä lisäämässä www.hsvesi.fi -sivuston kautta (kohdasta "Häiriötiedotteet tekstiviestillä"). Järjestelmään tallennettuja numeroita ei käytetä muuhun kuin häiriötiedottamiseen eikä niitä luovuteta eteenpäin.

Liitteet:

1. Kiinteistön tonttijohdot
2. HS-Veden palveluhinnasto 2025
3. Katualueen tonttijohtojen saneerauksen laskutus
4. Kiinteistön tonttijohdot – esite
5. Kodin vesiopas
6. HS-Veden yleiset toimitusehdot

Kiinteistön tonttijohdot

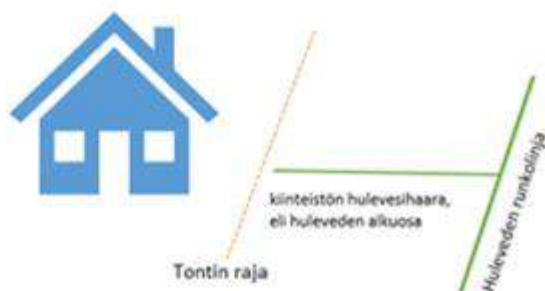
Kuva 1: Kiinteistöjen katualueen tonttivesijohto ja venttiili uusitaan tontin rajan läheisyyteen automaattisesti. Kustannus kiinteistölle palveluhinnaston taksan mukaisesti



Kuva 2: Vesijohdon saneeraus tontin rajalta kiinteistölle sovittava urakoitsijan kanssa. Pyydä urakoitsijalta tarjous.



Kuva 3: Hulevesihaara kiinteistölle rakennetaan automaattisesti tontin rajan tuntumaan, mikäli se on mahdollista. Tämän voi halutessaan lunastaa itselleen nyt tai myöhemmin.



Liite 2

HS-Veden palveluhinnasto 2025

Saneeraustyömaiden taksat

		Veroton € (alv 0 %)	Verollinen € (alv 25,5 %)
TAKSA A	Tonttivesijohdon/tonttisulkuventtiilin rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 1 johto ³⁾	1275,00	1600,13
TAKSA B	Tonttijätevesiviemärin tai -hulevesiviemärin rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 1 johto ³⁾	1008,00	1265,04
TAKSA C	Tonttivesijohdon ja -jätevesiviemärin tai -hulevesiviemärin rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 2 johtoa ³⁾	1360,00	1706,80
TAKSA D	Tonttivesijohdon, -jätevesiviemärin ja -hulevesiviemärin rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 3 johtoa ³⁾	1518,00	1905,09
TAKSA E	Tonttivesijohdon/tonttisulkuventtiilin rakentaminen työkaivannossa, 1 johto ³⁾	464,00	582,32
TAKSA F	Tonttijätevesiviemärin ja -hulevesiviemärin (JVV ja HVV) rakentaminen tontin rajan läheisyyteen, 2 johto ³⁾	1118,00	1403,09
TAKSA G	Tonttioviemärin (JVV tai HVV) saneeraaminen työkaivannossa, 1 johto ³⁾	387,00	485,69

³⁾ Kaivutyön katualueella hoitaa HS-Vesi, tontin alueella kaivutyön hoitaa asiakas

Katualueen tonttijohtojen saneerauksen laskutus

Katualueen tonttijohtojen saneerauksen laskutus

Kiinteistöjen tonttijohtojen saneerauksien laskutus tapahtuu alueen vesihuollon rakentamisen valmistuttua. Ennen laskujen lähettämistä kiinteistölle lähetetään tiedote, josta ilmenee laskun summa.

- Maksuehto 60 päivää eli eräpäivä kahden (2) kuukauden kuluttua laskun päivästä.
- Maksuehtoa pidempi korollinen maksuaika sovittava HS-Veden laskutuksen kanssa. Myönnettävä maksuaika voi olla enintään 6 kuukautta.

Verottajan kotitalousvähennys

Tonttijohtojen saneeraustyön kotitalousvähennysmahdollisuudesta kiinteistön omistajan kannattaa selvittää verottajalta. HS-Vesi toimittaa laskun liitteenä erillisen laskelman työn osuudesta.