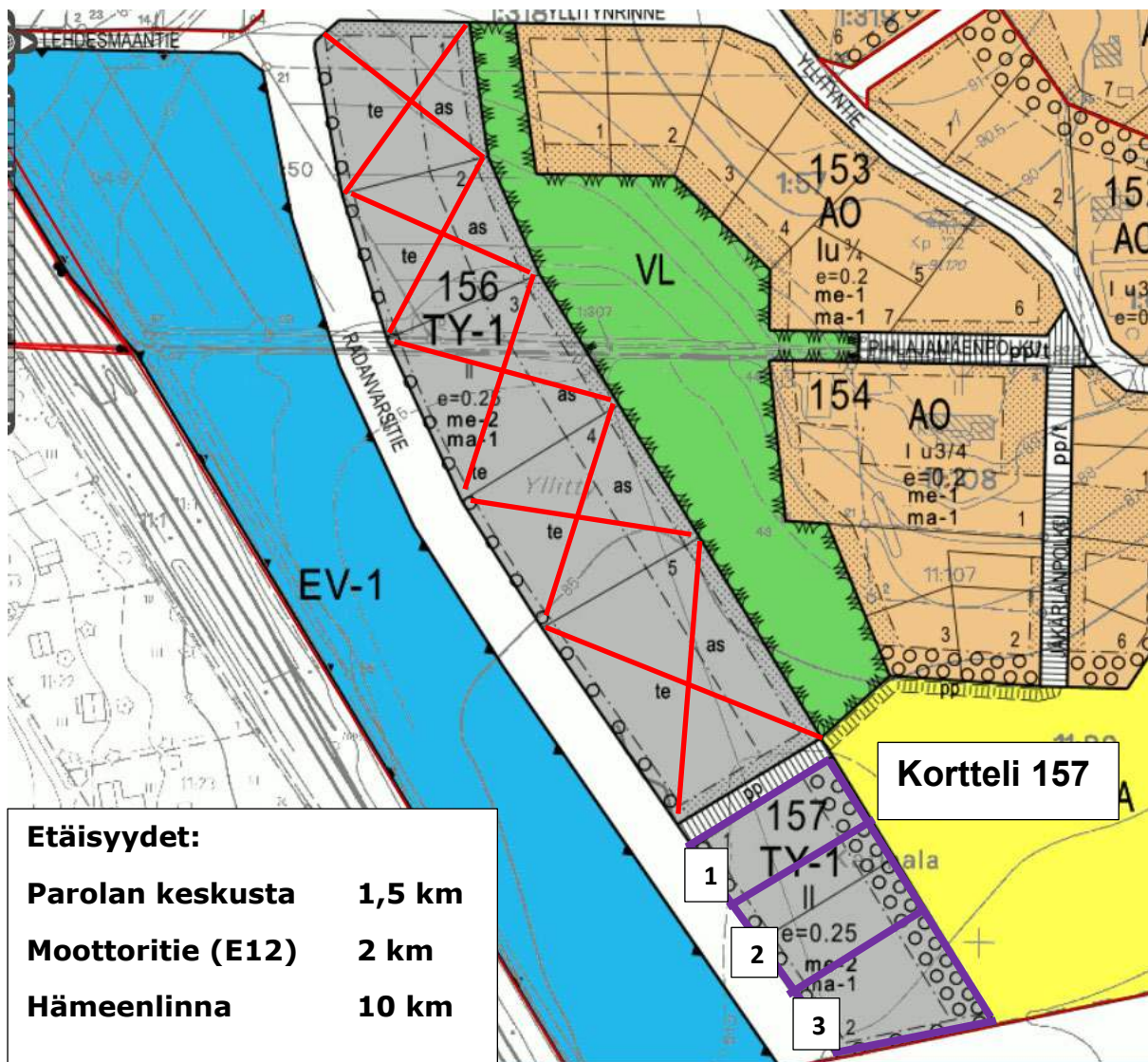


YLLITTY VAPAA YRITYSTONTIT



Tonttien tiedot:

Kortteli	Tontti	Tilan nimi	Kiinteistö-tunnus	Pinta-ala m2	Tehokkuus	Rak. oikeus (k-m2)	Neliö-hinta	Myynti-hinta (€)	Vuosi-vuokra (€)
157	1	Raidetanko	82-407-11-135	1494	0,25	374	6	8 964	448
	2	Laakeri	82-407-11-135	1642	0,25	411	6,00	9 852	493
	3	Jarrulevy	82-407-11-134	1888	0,25	472	6,00	11 328	566

Tontin vuokrausehdot kunnanvaltuuston 17.6.2020 (§ 38) päätöksen mukaiset.
Vuokra-aika 30 vuotta.

HATTULA

YLLITYN ALUEEN

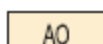
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS / ASEMAKAAVA 1:2000

26.11.2001

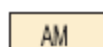
Rakennuskaavan muutos/asemakaava koskee Hattulan tiloja 1:49, 1:50, 1:55, 1:58, 1:59, 1:61, 1:79, 1:236, 1:272, 1:274, 1:275, 1:307, 1:318, 1:319, 3:131, 3:140, 3:22, 6:5, 6:30, 6:31, 11:50, 11:86, 11:107 ja 11:108 sekä katualueita.

Rakennuskaavan muutoksella/asemakaavalla muodostuu kortteit 150-157 sekä lähivirkitys-, suojaviher-, maa- ja metsätalous-, maisemallisesti arvokasta peltomaata ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



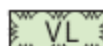
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE



TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Kullakin tontilla sallitaan yksi asunto. Rakentamistavan tulee olla kortteleittain yhtenäinen.



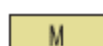
LÄHVIRKITYSALUE



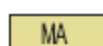
YHDYSKUNTA TEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE



SUOJAVIERALUE.
Alue tulee istuttaa puustoisiksi.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE



3 M KAABA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA



KORTTELIN, KORTTELINGSAN JA ALUEEN RAJA



OSA-ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN TONTIN RAJA

150

KORTTELIN NUMERO

1

OHJEELLINEN TONTIN NUMERO

RADANVARSITE

KADUN NIMI

I

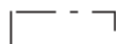
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

I u 3/4

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUNKA SUUREN OSAAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSITILAKSI

e = 0.2

TEHOKKUUSLUKU EII KERROSLAAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN



RAKENNUSALA

	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JALAITOSTEN ALUE. Osa-alue varataan muuntamolle.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TEOLLISUUSRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN ASUNNON.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TEOLLISUUSRAKENNUKSEN.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. Alue tulee istuttaa puustoiseksi. Puuta tulee olla vähintään 1 kpl / 15 m ² . Alueen osalle saa rakentaa enintään 30 km ² suuruisia talousrakennuksia.
	ISTUTETTAVA PUURIVI.
	KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
	RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA SITEN, ETTÄ RAKENNUSPAIKALLE MUOOSTUU LIIKENNEMELULTA SUOJATTUA ULKO-OLESKELUTILAA. RAKENNUSTEN LIIKENNEMELUN PUOLEISTEN ULKOSEINIEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNERISTÄVYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30dB(A).
	RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA MUURIMISESTI LIIKENNEMELUN SUUNTAAN NÄHDEN SUOJAMMAAN VIREISTÄ ASUNTOA MELULTA.
	RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE ESITTÄÄ SELVITYS RAKENNUKSEN KOHDAN MAAPERÄSTÄ SEKÄ SUUNNITELMAT RAKENNUKSEN PERUSTAMISESTA.
	Julkisivun yhtenäinen pituus saa olla enintään 15 metriä. Kattokaltevuuden tulee olla korthissa yhtenäinen. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään näljä metriä. Tontille on varattava leikkik- ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m ² kutakin rakennettavaa asuntoa kohti. Tonttijako on ohjeellinen.
	Pohjakartta: Maanmittauslaitos / Maastotietokeskus Ilmakuvaus 11.5.1996 / 1:9200 Kartta hyväksytty 1.4.1999 346/621/98.
	Tampereella 26. päivänä marraskuuta 2001
	Auli Heinävä arkkitehti SAFA
	Tämän asemakaavan on Hattulan kunnanvaltuusto hyväksynyt joulukuun 12. päivänä 2001.
	Virallisesti

arkistointilaji

HATTULA YLLITYN ALUEEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS / ASEMAKAAVA		Nähtävillä: 13.7. - 7.8.1998 MRA 30 § 28.9. - 12.10.2000 MRA 27 § 26.1. - 26.2.2001 Kv: 3.12.2001 §276 Kv: 12.12.2001 §74	Mittakaava 1:2000
SUUNNITTELUKESKUS OY Pääjohtaja 1.0000 TAMMIO: puh. (09) 22 3603 5 fax (09) 2 288 04		Suunnittelun, työn numero ja projektin numero YSK-0338-B9276	Muutokset
Pää- K/S Yli-insinööri Auli Heinävä	Pää- K/S 17.12.2001 9016 261101.dwg		