

Asemapiirustus

Asemapiirustuksessa tulee osoittaa, että rakentaminen on kaavan tai muun maankäyttösuunnitelman ja rakennusjärjestyksen määräysten mukaista, rakentaminen soveltuu rakennuspaikalle ja ympäristöön sekä, että rakentaminen täyttää tontille/rakennuspaikalle osoitetut vaatimukset. Asemapiirustuksessa on esitettävä vaikutukset myös naapureiden asemaan, jolloin on esitettävä naapurikiinteistöillä lähietäisyydellä mahdollisesti oleva rakennuskanta.

Asemapiirrokseseen on sisällyttävä rakennuspaikan, rakennuksen ja piha-alueen tiedot ennen ja jälkeen suunnitellun rakentamisen. Lisäksi asemapiirrokseseen on sisällyttävä rakennuspaikan ja rakennuksen mahdolliseen suojeluun tai rauhoittamiseen liittyvät tiedot. Asemapiirustus laaditaan yleensä mittakaavaan 1:200 tai 1:500. Mittakaavaa 1:1000 tai sitä isompia voidaan käyttää erittäin suurilla kohteilla esitettäessä. Asemapiirustuksen laadintaa varten on olemassa oma RT-ohjekortti.

Asemapiirroksessa esitettäviä asioita:

- kaava- ja/tai rakennusjärjestyksen määräykset sekä tieto, mistä määräyksistä poiketaan
- rakennuspaikan rajat mittoineen
- rakennusalan raja (kaava-alueet)
- rakennusoikeuslaskelma (rakennusoikeus, käytetty kerrosala, purettava kerrosala, rakennettava kerrosala, jäljellä oleva kerrosala, mahdollinen rakennusoikeuden ylitys). Kerrosala jaotellaan tarvittaessa kuhunkin kerrokseen, kellarikerrokseen ja ullakon tasolle
- rakennuskohteiden kerrosluvut
- rakennuspaikalla olevat ja rakennettavat tiet/kulkuyhteydet
 - huomioitava teiden suoja- ja näkemäalueet
- tie- ja katuliittymät tai niiden järjestäminen
- olemassa olevat rakennuskohteet/järjestelmät käyttötarkoituksineen
- purettavaksi tarkoitetut rakennuskohteet käyttötarkoituksineen
- rakennettavat rakennuskohteet/järjestelmät käyttötarkoituksineen
- mahdolliset varaukset myöhemmin rakennettaville rakennuskohteille
- suunniteltujen rakennuskohteiden/järjestelmien päämitat ulkoseinien ulkopinnoista
- rakennuskohteiden väliset etäisyydet
- kaikkien rakennuskohteiden/järjestelmien etäisyydet naapureiden rajoihin

- kaikkien rakennuskohteiden/järjestelmien etäisyydet lähimpään naapurirakennukseen (tarvittaessa)
- rakennuskohteiden etäisyys tiehen/tien keskilinjaan
- rakennuskohteiden ja vesihuoltojärjestelmien etäisyys ranta-alueilla keskiveden korkeuden mukaiseen vesirajaan
- maasto- ja korkeusolosuhteet korkeuskäyrin ja -lukemin sekä mahdollisesti rakennuksen alimman viemäroidyn tason korkeusasema. Tärkeää rannoilla ja rakennuspaikalla, missä on suuria korkeuseroja
- maaston leikkaukset ja täytöt: Jos maanpinnan tasoja muutetaan olennaisesti, on alkuperäinen ja tuleva korkeustaso esitettävä asema- ja julkisivupiirroksessa (mikäli ei ole merkattu piirrokseen niin oletetaan, että leikkauksia ja täyttöjä ei tule)
- hulevesien hallinta
- pihamaan järjestelyt (pintamateriaalit, aidat, kasvillisuus, istutukset, leikkipaikat,
- ranta-alueilla tulee esittää, kuinka rantaviivan kasvillisuutta aiotaan säilyttää ja mahdollisesti täydentää, kaadettavat puut
- autojen pysäköimis- ja kuormauspaikat
- linjat, putket ja kaapelit
- talousveden hankinta ja viemärointi/jätevesihuolto
- maalämpöputkistot tai -kaivot
- kiinteiden jätteiden säilytyspaikat
- mahdolliset rasitteet
- nimiö
- rakennuspaikan kiinteistötunnus
- pohjoissuuntanuoli.

Rakennuspaikan/tontin rakennusoikeudella tarkoitetaan rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittua rakennusten yhteenlaskettua kerrosalaa (Rakentamislaki 7 §). Rakennusoikeuslaskelma on aina esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Laskelma suositellaan esittämään asemapiirustuksessa, ellei siitä tehdä erillistä selvitystä.