



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

1

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

as

Asuinrakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa erillisen talousrakennuksen.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

sa 30

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 30 m² saunarakennuksen.

ev

Istutettava alueen osa.
Rannan suojavyöhyke, jolla tulee säilyttää riittävä suojapuusto. Puu- ja pensas-istutuksilla tulee tukea rakentamisen sopeutumista rantamaisemaan ja ympäristöön.

ev

Istutettava alueen osa, joka on varattu suojaviheralueeksi.

///

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

ajo

Ajoyhteys.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

HATTULA

SATTULANTIE 68 ASEMAKAAVA

Kaavatunnus:

1:2000

Asemakaava koskee määräaloja 82-425-7-93-M604, 82-425-7-93-M605 ja 82-425-7-93-M606 tilasta Nikkilä 82-425-7-93.

Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen kortteli AO 1.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

Hulevedet on käsiteltävä tai viivytettävä tonteilla.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennusten on sopeuduttava massoittelultaan, materiaaleiltaan ja värikyלטään ympäristöönsä ja rantamaisemaan.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Talous- ja saunarakennusten kattomuodon tulee olla pulpetti- tai harjakatto.

Harjakattoisen asuin-, sauna- ja talousrakennuksen kattokaltevuus tulee olla 1:1,5-1:3. Pulpettikattoisen sauna- ja talousrakennuksen kattokaltevuus tulee olla 1:3-1:8.

Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoittelultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Asuinrakennus tulee sovitaa nykyiseen maanpinnan tasoon ilman merkittäviä täyttöjä tai leikkauksia. Korkeita maanpäällisiä sokkeleita tulee välttää.

Rakentamislupavaiheessa tulee esittää rakennuspaikkojen ja rakennusten korkeusasema suhteessa naapureihin sekä viereisiin katuihin sidottuna kunnan viralliseen korkeus- ja koordinaattijärjestelmään.

Rakennusten etäisyys tonttien välisiin kiinteistörajoihin on oltava vähintään 4 metriä.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on + 82,40 (N2000+m järjestelmä).

Vesialueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai venekatoksia.

HÄMEENLINNASSA 14.5.2025

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617



TÄMÄ ASEMAKAAVA ON HATTULAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ XX.XX.202X § X. VOIMAANTULO XX.XX.202X.

Kunta	HATTULA	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ			
Määräalat	82-425-7-93-M604 82-425-7-93-M605 82-425-7-93-M606	ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA			
		Kartan lähtöaineistona on käytetty MML:n laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.			
		HYVÄKSYMISMERKINNÄT			
		POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 11.11.2024.			
		Hämeenlinnan kaupunki, kaupungingeodeetti Elina Kasteenpohja			
		KOORD.- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ	MITTAUSLUOKKA	PVM.	MITTAKAAVA
		ETRS-GK25 N2000	2	11.10.2024	1:2000

0 20 100 200



SUUNN. MIH
PIIRT. ARK

SATAKUNNANKATU 22 G 156
33210 TAMPERE, p. 0400 234134