

Maankäytön palvelujen yksikön taksa

Hattulan kunta

hattula

Sisällysluettelo

1 § Kaavoituskustannukset	2
1.1 Maksuluokat.....	2
Maksuluokka 1	2
Maksuluokka 2	2
Maksuluokka 3	2
Maksuluokka 4	2
Maksuluokka 5	2
1.2 Muut kustannukset	3
2 § Muut.....	3
2.1 Viranhaltijapäätökset.....	3
2.1.1 Kunnan suostumus lohkomiseen	3
2.1.2 AKL 55 §:n mukainen päätös osoitemerkinnästä sekä asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevien teiden nimistä	3
2.1.2 Päätös lykkäyksen myöntämisestä	3
2.2 Muut.....	3
2.2.1 Pohjakartta-aineisto.....	3
2.2.2 Kaavoittajan ja maankäyttöpäällikön lausunnot ja katselmukset	4
2.2.3 Paikkatietoasiantuntijan katselmukset sekä mittaus- ja aineiston käsittelytyö.....	4
2.2.4 Henkilöstön työaikaveloitus.....	4
2.2.5 Poikkeamislupahakemus	4

Versiohistoria

Pvm	Versio	Tekijä	Kuvaus
X.X.2026	1.0	Juha Kervinen	Hyv. elinvoimalk X.X.2026 § X
X.X.2026			Hyv. kh X.X.2026 § X
X.X.2026			Voimaantulo

1 § Kaavoituskustannukset

1.1 Maksuluokat

Maksuluokka 1: 3000 euroa

Vaikutuksiltaan vähäinen, 1-2 tonttia koskeva asemakaavamuutos.

Esimerkiksi erillispientalotontin sisäinen järjestely, rakennusoikeuden lisäys enintään 500 k-m².

Maksuluokka 2: 4300 euroa

Vaikutuksiltaan vähäistä suurempi, yhtä tai useampaa tonttia koskeva asemakaava tai kaavamuutos.

Esimerkiksi useamman asuintontin tai teollisuus-/liikerakennustontin sisäinen järjestely, rakennusoikeuden lisäys enintään 500 k-m².

Maksuluokka 3: 4500 euroa

Vaikutuksiltaan merkittävä / vaativa asemakaava tai kaavamuutos, joka ei kuitenkaan edellytä laajemman alueen kokonaissuunnittelua. Rakennusoikeuden lisäys yli 500 k-m². Tämän maksuluokan kaavahankkeessa tehdään aina alueidenkäyttölain (AKL) mukainen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimuksen voi tehdä kaavan ollessa ehdotusvaiheessa.

Maksuluokka 4:

Vaikutuksiltaan merkittävä / vaativa kaavamuutos, joka edellyttää sekä yleis-, että asemakaavan laadintaa tai muuttamista. Hanke edellyttää laaja-alaista ja kokonaisvaltaista tarkastelua ja suunnittelua. **Kustannus ratkaistaan tapauskohtaisesti maankäyttösopimuksella / kehittämiskorvauksella** (AKL 91 a-d). Maankäyttösopimuksen voi tehdä kaavan ollessa ehdotusvaiheessa.

Kun asemakaava tai kaavamuutos laaditaan hakijan tilaamana konsulttityönä, vastaa kustannuksista hakija. Kunnalle maksetaan kaavan käsittelykustannuksina **3000 euroa**. Lisäksi hakija vastaa muista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista. Kunta hyväksyy kaavan laatijan.

Maksuluokka 5: Ranta-asemakaavat: 3000 euroa.

1.2 Muut kustannukset

Osallistiedottamisen ja lehtikuulutusten kustannukset (laatiminen, mahdollinen tulostus- ja postituskustannus) veloitetaan hakijalta täysimääräisinä ja erikseen toteutuneiden kulujen mukaan. Osallisen kuulemisen kustannus on **30 euroa/kpl.**

Suunnitteluvarausmaksu **500 euroa.**

Suunnitteluvarausmaksu peritään kaavahankkeen niin pitkäksi aikaa, kuin hän varaa aluetta suunnittelutyöhön. Maksu palautetaan hankkeen saatua lainvoiman.

Pohjakartan ajan tasalle saattamisesta, pyykkien etsimisestä ja koepaalutuksista peritään hakijalta maksu todellisten kustannusten mukaan.

2 § Muut

2.1 Viranhaltijapäätökset

2.1.1 Kunnan suostumus lohkomiseen (elinvoimajohtajan viranhaltijapäätös, Hallintosääntö 36 §): **120 euroa.**

2.1.2 AKL 55 §:n mukainen päätös osoitemerkinnästä sekä asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevien teiden nimistä, kun aloitteentekijänä muu taho kuin kunta (elinvoimajohtajan viranhaltijapäätös, Hallintosääntö 36 §): **120 euroa.**

2.1.2 Päätös lykkäyksen myöntämisestä tonttien ja muiden alueiden myynti- tai vuokraehtojen mukaisen rakentamis- tai muun sellaisen velvollisuuden täyttämiseen (elinvoimajohtajan viranhaltijapäätös, Hallintosääntö 36 §): **120 euroa.**

2.1.3 Päätös tontin vuokraoikeuden siirrosta (elinvoimajohtajan viranhaltijapäätös, Hallintosääntö 36 §): **120 euroa.**

2.2 Muut

2.2.1 Pohjakartta-aineisto muun kuin kaavoituksen yhteydessä: **70 euroa/tilaus + alv.**

-Dwg-, dxf-, ym. aineistot.

2.2.2 Kaavoittajan ja maankäyttöpäällikön lausunnot ja katselmukset:

Työaikaveloituksen mukaan.

-Virallisista lausunnoista ja/tai katselmuksista esimerkiksi perukirjaa tai muuta kuin poikkeamislupaa varten.

2.2.3 Paikkatietoasiantuntijan katselmukset sekä mittaus- ja aineiston käsittelytyö: Työaikaveloituksen mukaan.

2.2.4 Henkilöstön työaikaveloitus: 70 euroa/h.

-Minimiveloitusaika on 0,5 tuntia.

2.2.5 Poikkeamislupahakemus (Rakentamislaki 57 §). Käsittelymaksu: 800 euroa.

-Maksu sisältää mahdollisten lausuntopyyntöjen laatimis- ja lähetyskustannukset.

-Maksu sisältää mahdolliset valmistelijan ja viranhaltijan katselmukset kohdekiinteistölle.

-Mikäli kunta kuulee naapurit, kuulemiskustannus on **30 euroa** kuultavaa kohden. Kuulemiskustannukset veloitetaan täysimääräisenä, vaikka hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista.

-Jos hakija peruuttaa hakemuksensa käsittelyn aikana tai ennen päätöksen antamista päätösesityksen oltua jo tehty (elinvoimalautakunnan kokouslista on lähtenyt) peritään 50 % poikkeamisluvan käsittelyn maksusta.

-Mikäli hakemuksen vireilläolosta joudutaan kuuluttamaan sanomalehdissä, veloitetaan kuuluttamiskustannukset luvanhakijalta täysimääräisinä myös mahdollisessa hakemuksen peruuttamistilanteessa.

-Poikkeamislupahakemusten käsittelystä perittävään maksuun lisätään emätilatarkastelun tekemiseen kuluvaan työajan muodostama hinta, mikäli hakemuksen valmistelua varten on tarve tehdä emätilatarkastelu.

2.2.6 Emätilatarkastelu esimerkiksi poikkeamislupahakemusta tai perukirjaa varten: Työaikaveloituksen mukaan.

-Emätilatarkastelun tarve voi ilmetä esimerkiksi kaavoittamattomille ranta-alueille kohdistuvaa rakennushanketta koskevan poikkeamislupahakemuksen käsittelyssä.

2.2.7 Paperilla toimitetun poikkeamislupahakemuksen kirjaaminen sähköistä arkistointia varten: **60 euroa.**

-Kaavoitus ja maankäytön käyttäessä pääsääntöisenä hakemusten vastaanottokanavana sähköistä asiointipalvelua, paperisina toimitettavista hakemuksista peritään taksan käsittelymaksun lisäksi yllä mainittu lisämaksu.