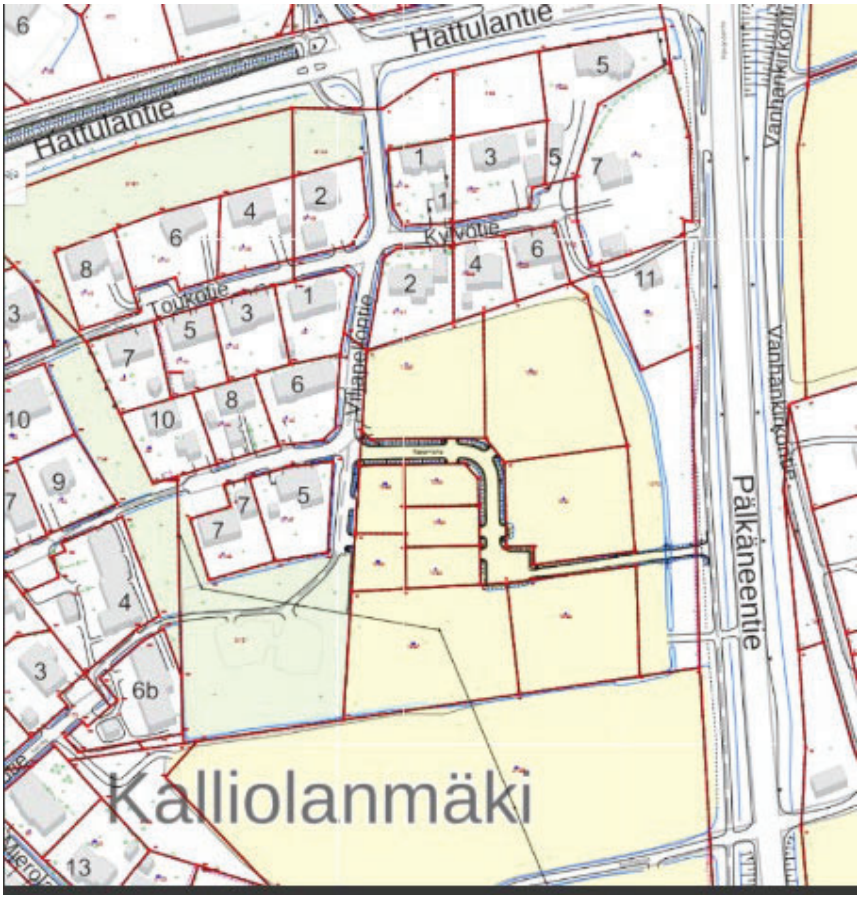
KESANTOTIEN ASEMAKAAVA-ALUE



Kesantotien alue sijaitsee Hattulan keskustan tuntumassa Kalliolanmäen alueella. Alueelle kuljetaan pohjoisesta Hattulantien ja edelleen Viljapellontien kautta. Itäpuolella kulkee Pälkäneentie.

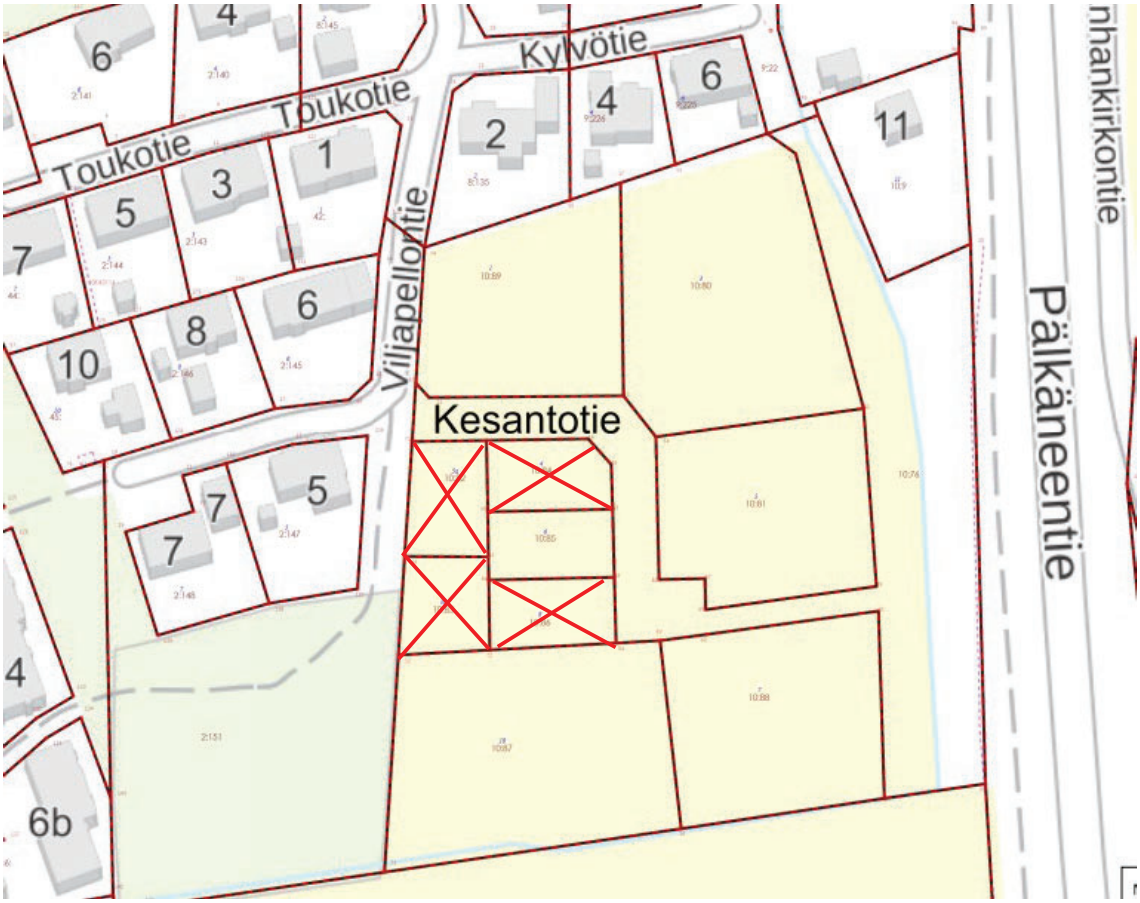
Tontit ovat heti rakennettavissa.

Tonttien.hinnat.ovat.tällä.hetkellä.seuraavat¿

- Omakotitalojen hinnat 29,00 €/m^2
- Rivitalotontit 35,00 €/k-m^2.

Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

KESANTOTIEN ASEMAKAAVA-ALUE



Kalliolan asemakaava-alue sijaitsee Parolan keskustaajaman tuntumassa lapsiperheiden suosimalla alueella. Upea Mierolan ranta on vajaan kilometrin päässä.

Parolan palvelut löytyvät kävelymatkan päästä:

- Parolan julkiset ja kaupalliset palvelut noin 1 km
- Juteinin koulu noin 1 km, Parolan koulukampus alue (ala-aste ja yhteiskoulu) noin 2 km
- päiväkoti noin 1 km

Päivitetty 17.11.2026

KESANTOTIEN ASEMA-KAAVA

Vapaat tontit

Erillispientalojen korttelialue

Kortteli	Tilan nimi	RN:o	Pinta-ala m²	Rak.oikeus k m²	Kerros-luku	Neliöhinta	Myyntihinta €	Alkuvuokra €/vuosi
61 a	Niittykumpu	82-416-10-85	610	183,0	II	29	17690	885

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Kortteli	Tilan nimi	RN:o	Pinta-ala m²	Rak.oikeus k m²	Kerros-luku	Neliöhinta	Myyntihinta €	Alkuvuokra €/vuosi
61	Ohramaa	82-416-10-80	3989	1196,7	II	35	41885	2094
61	Kauramaa	82-416-10-81	2616	784,8	II	35	27468	1373
61 a	Ruismaa	82-416-10-87	4055	1216,5	II	35	42578	2129
61 a	Heinämaa	82-416-10-88	2859	857,7	II	35	30020	1501
61	Kalliomaa	82-416-10-89	2609	782,7	II	35	27395	1370

Päivitetty 17.11.2025

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AM — Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa rakentaa lisäksi maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriöitä tuottamatonta teollisuutta palvelevia muita rakennuksia.

/ s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Rakennustaiteellisesti, maisemallisesti tai kyläkuvan yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia, rakennusryhmiä tai rakenteita ei saa purkaa eikä ulkoasua muuttaa siten, että niiden arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

P-1 — Palvelujen ja hallinnon korttelialue.
Korttelialueelle voi sijoittaa julkisia ja yksityisiä opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaa sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvia laitoksia tai kaupallisten palvelujen alueita.

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

VK — Leikkipuisto.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LT — Maantie alue.

EN — Energiahuollon alue.

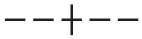
EV — Suojaviheralue.

EV-1 — Suojaviheralue.
Alueelle saa sijoittaa pysäköintialueen.

MT — Maatalousalue.

MA — Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on huolehdittava siitä, ettei alueen maisemallisia arvoja heikennetä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

KAL

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

55

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

VÄINÖNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 3/4

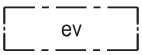
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.25

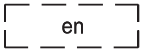
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin.



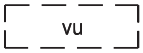
Rakennusala.



Alueen osa, jolla rakentamisen massoja saa läjittää alueelle.
Alue on maisemoitava.



Ohjeellinen puistomuuntaja.



Ohjeellinen urheilukenttä.



Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pihakatu.

Historiallinen tielinjaus. Ympäristön uudis- ja korjausrakentaminen, tien korjaustoimenpiteet sekä ympäristönhoito tulee sopeuttaa tien varren kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Tietä koskevista toimenpiteistä on kuultava alueellista vastuumuseota.

Maatalousliittymän likimääräinen sijainti. Liittymä on sallittu vain maatalouden huoltoajolle.

1,5 ap/as

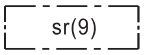
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

max 55 dBA

Merkintä osoittaa, että liikennealueen melualueella rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei päivällä ylitä arvoa LAeq 35 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A). Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla pihalla ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 07-22) LAeq 55 dB(A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa LAeq 45 dB(A).

Pohjaveden muodostumisalueen raja (pv). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavedensuojeluun. Alueella ei saa varastoida pohjavettä vaarantavia aineita tai materiaaleja. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2§ (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 2 luvun 16§ (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä. Lastaus- ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitetut alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, jolta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Katoilta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjaveden muodostumisalueelle.

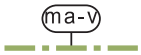
Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja (pv-2). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavedensuojeluun. Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä. Lastaus- ja purkualueet, ulkovarastointiin tarkoitetut alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, jolta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta hulevesiverkkoon ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Katoilta kertyvät sadevedet voidaan kuitenkin johtaa erikseen pohjaveden muodostumisalueelle.



Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristökokonaisuus, jolla on huomattavaa rakennus- tai kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai maisemallinen arvo säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevien lupaasian ratkaisemista. Numeroindeksi viittaa erikseen kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



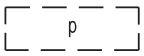
Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
Alueen rakennettu ympäristö muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön hoidossa. Uudisrakentaminen on sopeutettava sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan ja tyyliltään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueelliselle vastuumuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristöön voimakkaasti vaikuttaviin toimenpiteisiinryhtymistä.



Maisemallisesti arvokas alue.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen kuuluvat vesistön, peltoaukeiden ja niitä rajaavien matsäalueiden lisäksi mm. vanhat rakennusryhmät, kyläalueet ja maisemaa jäsentävä historiallinen kylätiestö. Alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huolehdittava siitä, että maisemarakenteen arvokkaat ominaispiirteet säilyvät.



Maisellisesti arvokas alue.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen kuuluvat vesistön, peltoaukeiden ja niitä rajaavien metsäalueiden lisäksi mm. vanhat rakennusryhmät, kyläalueet ja maisemaa jäsentävä historiallinen kylätiestö. Alueen maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huolehdittava siitä, että maisemarakenteen arvokkaat ominaispiirteet säilyvät.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Ohjeellinen aita.

KESANTOTIEN RAKENTAMISTAPAOHJE

Yleisohje

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavaa ja Hattulan kunnan rakennusjärjestystä ja niiden määräyksiä sekä ovat ohjeena rakentajille, suunnittelijoille ja rakennusvalvonnalle. Kesantotien alueen rakentamistapaohjeen tavoitteena on laadukas ja yhtenäinen lähiympäristö, jossa rakennusten yleinen hahmo, sijoittuminen tontille, väritys ja materiaalit muodostavat alueellisesti sopusuhtaisen kokonaisuuden. Ohjeet määrittelevät yksittäistä rakennusta koskevia ominaisuuksia ja antavat rakentajalle mielikuvan alueesta, jonka osa hänen oma rakennuksensa tulee olemaan.

Rakennuspiirustusten on oltava pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat. Suunnittelijan tulee olla perehtynyt tontin ja alueen olosuhteisiin. Suunnittelussa on huomioitava koko tontin järjestelyt ja niiden suhde ympäröiviin tontteihin. Ennen rakennuksen suunnittelua ja hankintapäätöstä suositellaan keskustelemista ratkaisuista rakennustarkastajan kanssa.

Kesantotien varren rivitalokortteleita ja erillispientaloja koskevat seuraavat määräykset:

- Rakennuksen saa rakentaa neljän metrin etäisyydelle tontin rajasta. Erillispientalojen (AO) korttelissa saa rakennukset rakentaa kiinni kiinteistörajoihin, katualueiden rajoille neljän metrin etäisyydelle rajasta.
- Suurin sallittu kerrosluku on kaksi.
- Pysäköintipaikkoja on rakennettava 1,5 per asunto.
- Tehokkuusluku on e=0.30.
- Alueen itäosassa melumääräys osoittaa, että liikennealueen melualueella rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei päivällä ylitä arvoa LAeq 35 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A). Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla pihalla ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 07–22) LAeq 55 dB(A) eikä öisin (klo 22–07) arvoa LAeq 45 dB(A).

Rakennuksen sijoittuminen tontille ja korkeusasema

Rakennusten sijoittelussa on tärkeää varmistaa, että syntyy toimivia ja viihtyisiä pihapiirejä sekä valoisia oleskelualueita. Pihat pyritään suuntaamaan etelään tai länteen mahdollisuuksien mukaan.

Tontin suunnittelun lähtökohtana ovat maaston luontaiset ominaisuudet, ja pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan. Suuria keinotekoisia maansiirtoja, täyttöjä, pengerryksiä ja korkeita tukimuureja ei sallita. Rakennuksen lattiatason sijoittamista liian matalalle tulee välttää, ja pihan tulee kallistua riittävästi rakennuksesta poispäin.

Mahdollinen luiskaaminen ja pengertäminen on tehtävä kokonaan omalla tontilla siten, etteivät maa-ainekset ja hulevedet valu naapuritontin puolelle eikä katu-, puisto- tai muulle yleiselle alueelle. Tukimuurin sijoittaminen naapurin rajalle edellyttää naapurin omistajan tai haltijan suostumusta. Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa tukimuuri naapurin rajaan kiinni, vaikka tämä ei ole antanut suostumustaan, tai osin yleisen alueen puolelle.

Pengertämistä tontin rajalla ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen ja rajanaapurin suostumusta tehdä jyrkemmäksi kuin 1:3.

Rakennukset tulee sijoittaa asemakaavassa osoitetun rakennusalan sisäpuolelle. Uusien erillispientalojen (AO) -korttelin 61a sisäosassa on mahdollista rakentaa kiinni tonttirajaan.

Jos rakennus sijaitsee vähintään neljän metrin etäisyydellä tontin rajasta, palo-osastointia ei tarvita. Jos rakennuksen etäisyys rajasta on pienempi,

on osastoitava seuraavasti:

- Jos sijainti on vähintään 2 m, mutta vähemmän kuin 4 m tontin rajasta, on osastointi EI 30.
- Jos sijainti on vähintään 1 m, mutta vähemmän kuin 2 m tontin rajasta, on osastointi EI 60. Myös sivut osastoitava EI 60 kahden metrin etäisyydelle rajasta, mikäli naapurilla on mahdollisuus rakentaa vaikutusalueelle.
- Alle 1 m rajasta olevaan rakennukseen on tehtävä palomuuri EIM 60, pientaloissa EI(M) 60, sivut EI 60 kahden metrin etäisyydelle rajasta. (M) tarkoittaa palomuurinomaista rakennetta, jolloin ikkunat ja ovet ovat samaa minuuttiluokkaa kuin osastoiva seinä. Vesikaton ja seinän ylitykset kuten palomuurissa, iskunkestävyyttä ei edellytetä.

Lähelle tai kiinni rakennettavissa rakennuksissa riittää, että toinen rakennuksista varustetaan palomuurilla. Yksi palomuuri eri kiinteistöillä vaatii kuitenkin rakennusrasitteen perustamista. Ellei rasitesopimusta ole, täytyy kummankin kiinteistön rakentaa oma palomuuri (mikäli molemmat rakentavat alle metrin etäisyydelle rajasta). Ikkuna rajalla olevassa seinässä edellyttää samoin rakennusrasitteen perustamista.
Palo-osastointivaatimukset tutkitaan hankkeissa tapauskohtaisesti ja määräysten mukainen ratkaisu esitetään ennakkoneuvotteluissa lupakäsittelijälle.

Rakennussuunnittelu

Rakennusten on oltava yleisilmeeltään nykyaikaisia ja julkisivuiltaan, muodoiltaan, massoittelultaan ja väritykseltään sopusuhtaisia ja paikkaan soveltuvia. Julkisivuissa ei saa käyttää ns. uusvanhaa muotokieltä tai materiaalijäljitelmiä, kuten pieniruutuisia ikkunoita. Vuorilautojen ja muiden yksityiskohtien tulee olla yksinkertaisia ja koristeettomia. Pyöröhirsijulkisivua tai pitkänurkkaisia hirsirungon liitoksia ei saa käyttää. Talousrakennukset kuten autotallit, pihasaunat ja kasvihuoneet ovat merkittävä korttelikokonaisuutta täydentävä elementti. Niiden tulee muodostaa asuinrakennusten kanssa ilmeiltään, materiaaleiltaan, väreiltään ja korkeusmaailmaltaan yhteen sopiva ja hallittu kokonaisuus.

Alueelle saa rakentaa kaksikerroksisia asuinrakennuksia kaavamääräyksen mukaisesti. Myös yksikerroksisten rakennusten rakentaminen on sallittua. Asuinrakennuksen perusrungon suositeltava muoto on suorakaide ja runkoleveys enintään 10 metriä. Erillispientalojen (AO) korttelialueella perusrungon muotona on suositeltavaa käyttää neliömallia. Mikäli rakennuksen pituus ylittää 15 m, tulee runkoa ja rakennuksen harjalinjaa porrastaa joko pysty- tai poikittaissuunnassa, tai luoda selkeä rakennuksen hahmoa jakava elementti muulla julkisivun käsittelytavalla.

Talousrakennus/autosuoja voidaan rakentaa joko erillisenä rakennuksena tai kiinni päärakennukseen. Talousrakennukset tulee suunnitella mittasuhteiltaan päärakennusta pienemmäksi, kapeammaksi ja matalammaksi. Erillisen talousrakennuksen runkosyvyys ei saa ylittää 7 metriä, ja harjakaton korkeimman kohdan maksimikorkeus on 4 metriä. Uusien erillispientalojen (AO) ja rivitalojen (AR) korttelialueilla tontin rakennusoikeus määräytyy asemakaavassa osoitetun tehokkuusluvun e=0.30 mukaan eli tontin rakennusoikeus on 0.30 kertaa tontin pinta-ala.

Erillispientalojen korttelialueella (AO) saa rakentaa enintään 50 m²:n suuruisen talous- ja saunarakennuksen.

Alueella on hyvä pyrkiä yhtenäiseen kattomuotoon ja kattokaltevuuteen. Asuinrakennusten kattomuotona suositellaan harjakattoa/satulakattoa. Talousrakennuksissa voidaan käyttää lapekattoa/pulpettikattoa tai kasvikatto. Asuinrakennuksen kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5– 1:2,5. Talousrakennuksissa kaltevuus voi olla edellistä loivempi.

Kattomateriaalina voi olla kone- tai lukkosaumattu peltikate tai poltettu kattotiili. Väreinä musta, tumman harmaa tai punainen. Rakennusten syöksytorvet, jalkarännit, räystäskourut sekä piippujen pellitykset maalataan katon tai nurkkalautojen värillä.

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on puu. Rakennusmateriaalien valinnassa tulee suosia ajallisesti kestäviä vaihtoehtoja. Rakennusten julkisivujen värisävyjen tulee olla värisävyltään vaaleaa peittomaalattua puuta. Murrettujen maanläheisten ja luonnonmukaisten värien käyttö on mahdollista. Räikeitä värejä kuten lila, pinkki tai turkoosi ei sallita.

Julkisivupintojen on suositeltavaa olla pääosin yhdenvärisiä ja laudoitusta käytettäessä on suositeltavaa käyttää samansuuntaista laudoitusta koko

julkisivupinnassa. Tehosteväreja voidaan käyttää esimerkiksi ovissa ja ikkunoissa.

Osa alueen tonteista sijoittuu Pälkäneentien melualueelle. Asemakaavamääräysten mukaan ARkorttelin 61 tonteilla 5 ja 6 sekä AR-korttelin 61a tontilla 7 Pälkäneentien puoleisilla tontinosilla rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei päivällä ylitä arvoa LAeq 35 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A). Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla pihalla ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 07–22) LAeq 55 dB(A) eikä öisin (klo 22–07) arvoa LAeq 45 dB(A). Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa melualueen ulkopuolelle tai suojata rakenteellisesti esim. aidoin tai piharakennuksin. Talousrakennuksia tulisi pyrkiä käyttämään hyväksi melusuojauksessa.

Pihat

Piha-alueiden suunnittelun lähtökohtana on vehreä, viihtyisä ja turvallinen pihaympäristö, jonka saavuttamiseksi pihasuunnittelua suositellaan aloitettavaksi samanaikaisesti rakennussuunnittelun kanssa. Pihasuunnitelma, joka on rakennusluvan asemapiirrosta tarkempi asiakirja, ei tarvitse hyväksyttää kunnassa, mutta sen laadinnassa suositellaan käytettäväksi asiantuntijaa.

Oleskelualueet muodostuvat pääosin päärakennusten eteläpuolelle ja/tai kortteleiden sisäosiin.

Jätekatokset ja -astiat kannattaa sijoittaa siten, että ne ovat helposti tyhjennettävissä esimerkiksi tonttiliittymän varressa, muttei kuitenkaan liian näkyvällä paikalla. Jätekatoksen ulkonäössä tulee huomioida yhteneväisyys tontin muiden rakennusten kanssa. Jätekatokset ja kompostit eivät saa vaarantaa paloturvallisuutta tai aiheuttaa kohtuutonta haittaa naapureille. Kompostori on sijoitettava, rakennettava ja hoidettava niin, että haittaeläimet eivät pääse siihen, eikä kompostoinnista aiheudu roskaantumista, haittaa terveydelle, ympäristölle tai lähimaisemalle.

Kuivaus- ja tomutustelineet kannattaa sijoittaa siten, että ne eivät ole havaittavissa kadun puolelta.

Tonttiliittymät ja pysäköinti

Tontille sallitaan yksi ajoneuvoliittymä, joka saa olla korkeintaan kuuden metrin levyinen.
Jokaisella tontilla on varattava vähintään kaksi autopaikkaa per asunto. Rivitalokortteleissa (AR) vieraspaikkoja tulee rakentaa 1 autopaikka per taloyhtiö. Piha-alueelle sijoittuvat avoimet pysäköintipaikat eivät saa muodostaa laajoja kenttiä. Autopaikkoja suunniteltaessa on suositeltavaa huomioida sähköautojen latausmahdollisuudet.

Pihan pintamateriaaleina tulee suosia nurmi-, kivituhka- ja sorapintaa, luonnonkiveä tai betonilaattaa. Rivitalojen (AR) korttelialueilla voidaan käyttää asfalttia. Ne tontin osat, joita ei käytetä kulkureitteinä tai oleskeluun, tulee istuttaa.

Tonteilla tulee suosia luonnon monimuotoisuutta tukevia kasvivalintoja kuten hyötypuiden ja - kasvien istuttamista sekä alueelle luontaisesti kuuluvia puulajeja.
Tonteille on suositeltavaa istuttaa vähintään 1 puu / 100 m² rakennusten alan ulkopuolelle jäävälle piha-alueelle.

Aitaaminen

Aitaamisella rajataan yksityiset alueet julkisista ja selkiytetään katutiloja. Aita voi olla rakennettu aita, leikattu pensasaita tai vapaasti kasvavien pensaiden muodostama aidanne.

Puurakenteisen aidan maksimikorkeus on 1,2 metriä ja se ei saa olla rakenteeltaan umpinainen. Väritykseksi suositellaan päärakennukseen sointuvia värisävyjä sekä pystyrimoitusta/laudoitusta.
Kiinteä aita on tehtävä kokonaan perustuksineen tontin puolelle.

Istutettava aita tulee istuttaa niin etäälle tontin rajasta, että sen oksista tai juurista ei aiheudu haittaa naapureille tai liikenteelle, kuitenkin vähintään 0,5 metrin etäisyydelle rajasta. Istutettava aita ei saa kasvaa niin korkeaksi tai leveäksi, että siitä aiheutuu merkittävää haittaa naapurille, liikenteelle, katujen kunnossapidolle tai alueen käytölle. Tonttien rajalle istutettavasta tai rakennettavasta aidasta on aina sovittava kirjallisesti rajanaapurin kanssa. Istutettavan aidan